

# Dossier #504



Cherbourg-en-Cotentin  
Mireille Lae - 0681531150

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	13	Taxe foncière	2800 €
Nombre de chambres	6	Garage	Non
Surface	350 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (300m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>410400 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

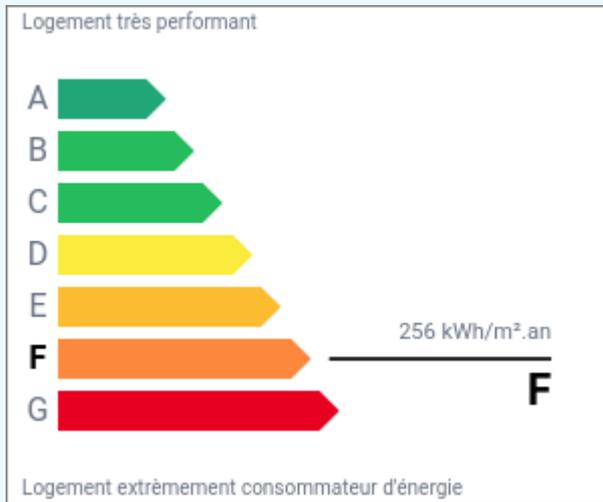
Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

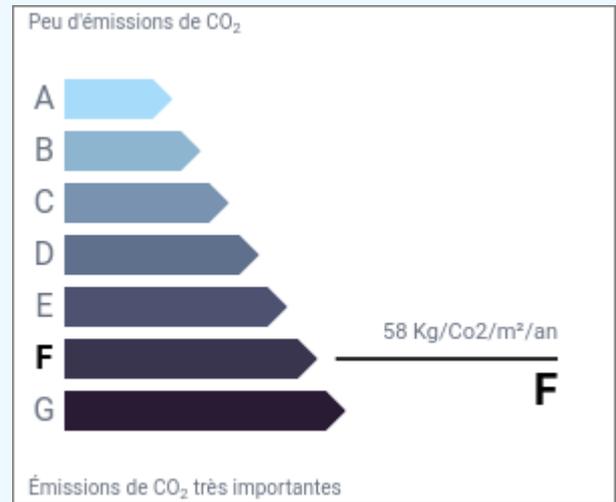
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	12/12/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	256
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	58



### GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	12/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	8960



## DESCRIPTION

murs et fonds de commerce

immeuble avec maison d'habitation et commerce avec vue sur mer maison ,avec entrée indépendante , composée de 6 chambres,bureau,séjour,salle d'eau en r d c commerce de restauration avec terrasse ,sous sol et terrain montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (ref 2021) est de 3840 € les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georiques.fr](http://www.georiques.fr)

## PHOTO(S)

image not found

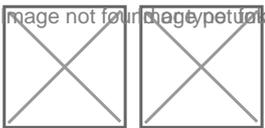


image not found

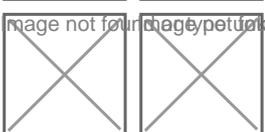


image not found



image not found



image not found



image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN