Dossier #494

collobrières
Delphine Barrat - 0637587685

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1999
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	68 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**152800 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

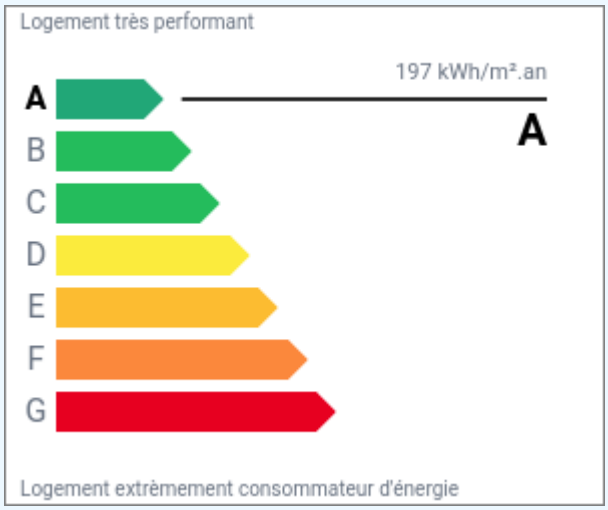
Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

Ventilation

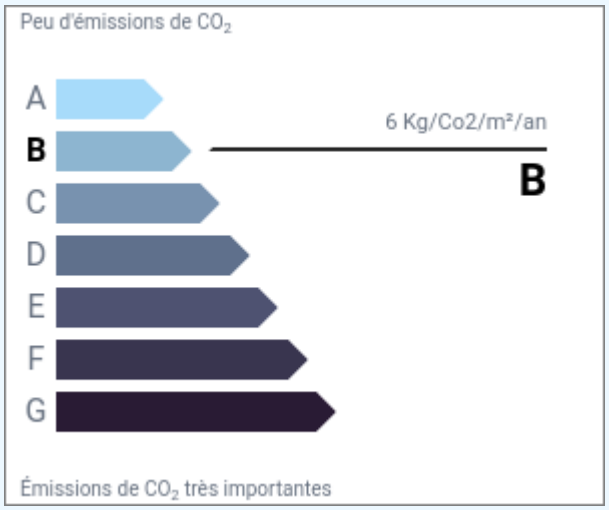
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	11/10/2018
DPE (KWH/m².an)	197
GES (kg CO²/m²/an)	6



GES	
Classification GES	B
Classification DPE	A
DPE date référence conso	15/07/2021
DPE Cout Conso annuelle	1200



DESCRIPTION

T2 Collobrières
Delphine Barrat de Néos immo vous propose un très beau T2 de 68 m2 situé au 1 er étage d'un immeuble de 5 appartements. Idéal investisseur il est vendu loué,au prix de 152800 euros honoraires compris. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le salon salle à manger. Un coin nuit avec une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Cet appartement est traversant et bénéficie d'une belle luminosité. Idéalement situé au cœur du village il est à proximité de tout les commerces. Le points vert : Collobrières capitale des maures est niché entre vignes et campagne et offre un cadre de vie bucolique et pittoresque qui ravira les amoureux de la nature. Vous souhaitez plus de renseignements ou encore une visite contactez-moi au : 06 37 58 76 85 . RCS de Toulon 910981042 .

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN