

# Dossier #493



collobrières  
Delphine Barrat - 0637587685

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1999
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	75 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	<b>Prix</b>	<b>168525 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

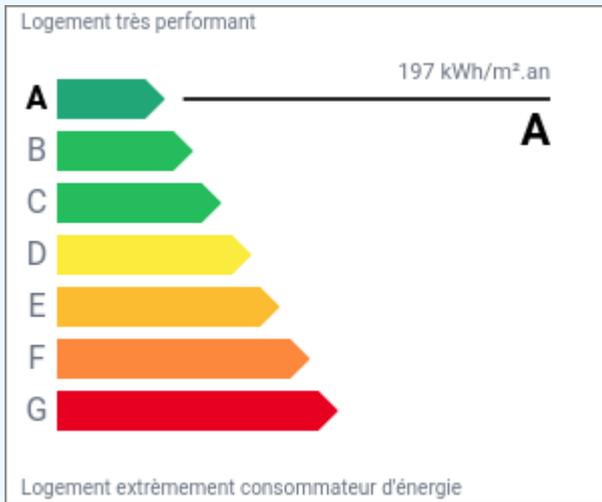
Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

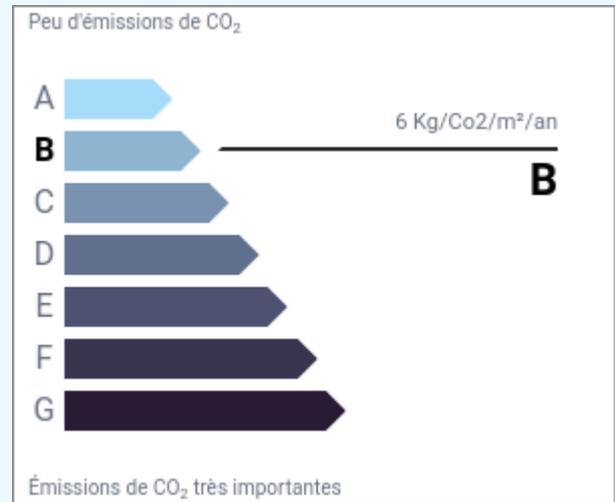
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	11/10/2018
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	197
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	6



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	A
DPE date référence conso	15/07/2021
DPE Cout Conso annuelle	1200



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN