Dossier #485

Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2013 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	135 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1220m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**385000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

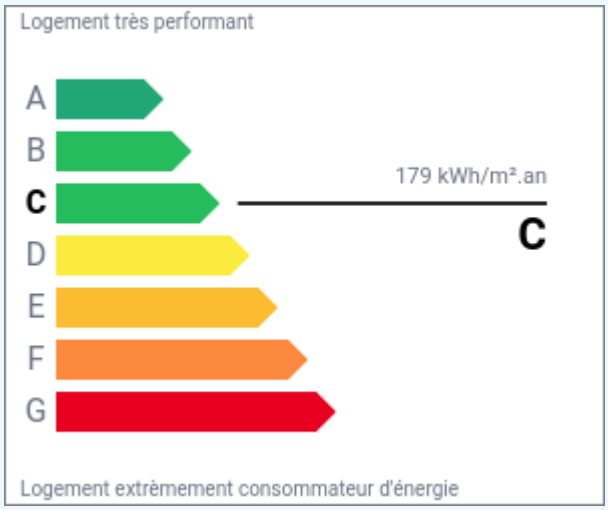
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

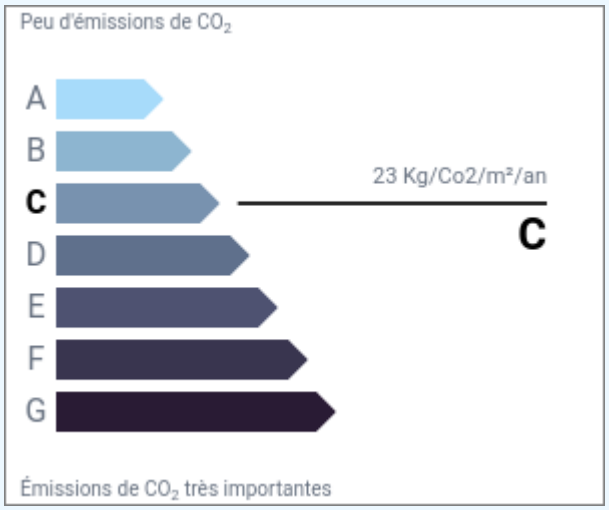
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	24/04/2022
DPE (KWH/m².an)	179
GES (kg CO²/m²/an)	23



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	24/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	1650



PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN