

# Dossier #46

Marly La Ville  
Emilie Bleinat - 0683316742



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1995
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	680 €
Surface	61 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	3	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1196€	<b>Prix</b>	<b>180000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

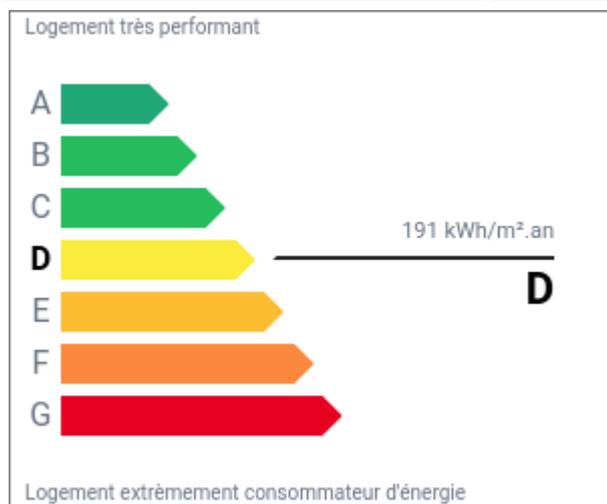
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

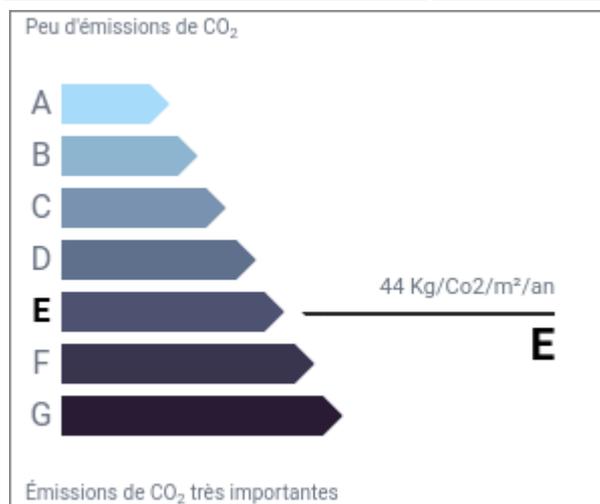
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	05/05/2024
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	191
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	44



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	D
DPE date référence conso	05/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## Photos



