

Dossier #451



Toulon
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1963
Orientation	Ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1312 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	70 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	647	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1963€	Prix	190000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

Ventilation

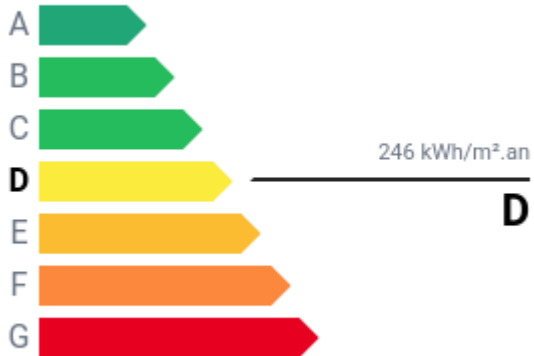
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	05/05/2022
DPE (KWH/m².an)	246
GES (kg CO ₂ /m²/an)	22

Logement très performant

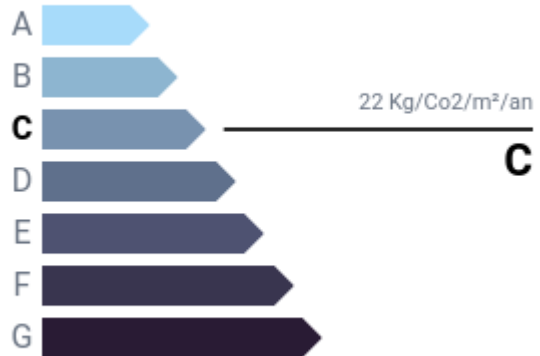


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	05/05/2022
DPE Cout Conso annuelle	1250

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN