# Dossier #413

Courtry
Céline Patou - 0684232147

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 1991 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | 1077 € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 65 m² | Parking | Oui |
| Balcon | Oui | Ascenseur | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | 30 | Sous-sol | Non |
| Charges annuelles du bien | 1708€ | Charge honoraires | Vendeur |
| Procédure en cours | Non | **Prix** | **195000 €** |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | - |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

### Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

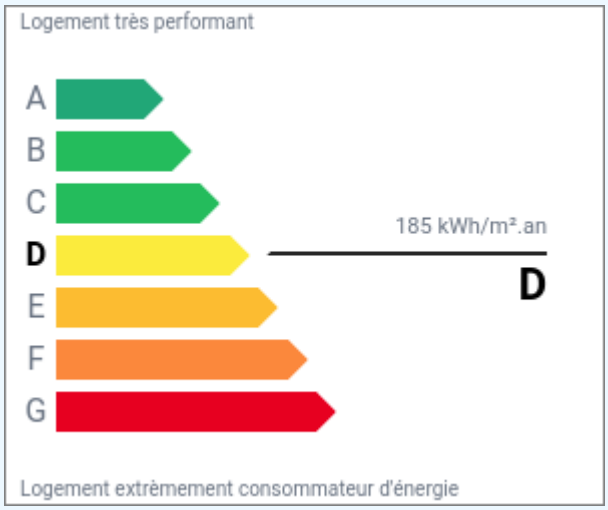
### Ventilation

| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

## DPE/GES

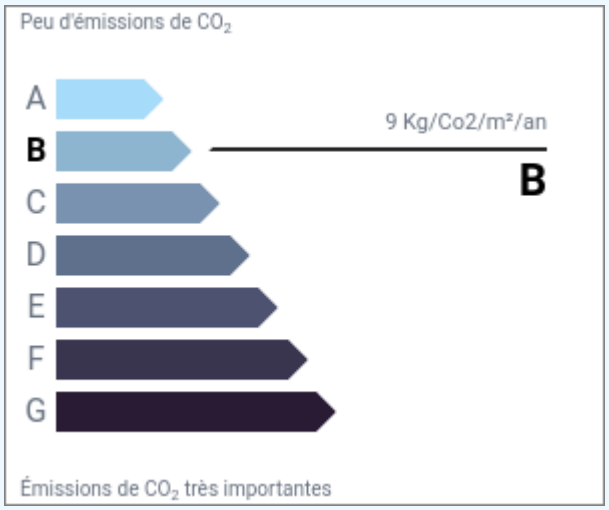
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | 1 |
| Date de réalisation du DPE | 19/06/2020 |
| DPE (KWH/m².an) | 185 |
| GES (kg CO²/m²/an) | 9 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 19/06/2020 |
| DPE Cout Conso annuelle | 835 |




## PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN