# Dossier #40

Nanteuil les Meaux Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Maison État Bon état Orientation Est Nombre de pièces 3 2 Nombre de chambres Surface 74 m<sup>2</sup> Terrain Oui (450m²) Terrasse Oui (17m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Non Nombre total de lots Charges annuelles du bien € Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction 1985 Gardien Non Taxe foncière 840 € Garage Non Parking Non Ascenseur Non Cheminée Oui Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 250000 €

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-	Thermostat	-
Observations		Ancienneté de l'installation	-
Construction de type Phénix		Eau chaude	-
Isolation thermique		Gestion de l'eau / Assainissement	
Fenêtres	-	Récupération d'eau	-
Vitrages	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Volets	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Type assainissement	-
Isolation des murs par l'intérieur	-		
Isolation des planchers bas	-	Ventilation	
Isolation de la toiture	-	Ventilation naturelle	_
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Traces d'humidité	-
Exposition de la pièce de vie	-		

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an) GES (kg CO²/m²/an) GES

Classification GES

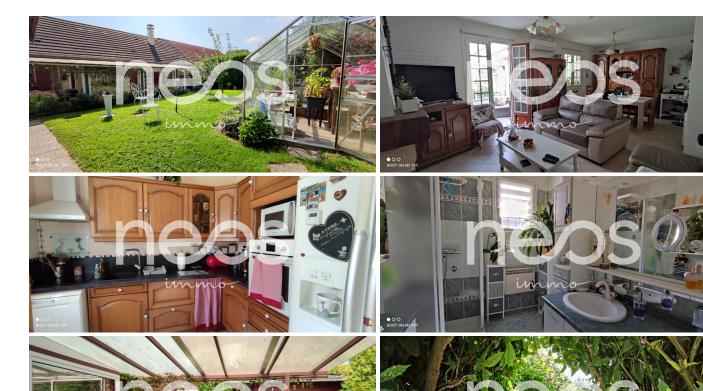
Classification DPE

DPE date référence conso

09/05/2025

DPE Cout Conso annuelle

## PHOTO(S)



09/05/2025

243

7

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN