

## Dossier #4



Montreuil  
Vanessa Arques - 0761385714

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	1965
Orientation	Ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1211 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	50 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	500	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2604€	<b>Prix</b>	<b>241500 €</b>
Procédure en cours	Non		

### INFORMATIONS TECHNIQUES

#### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

#### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

#### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

#### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

#### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	02/06/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	02/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN