

# Dossier #397



Marchiennes  
Audrey Blondel - 0664631100

## INFORMATIONS GENERALES

|                             |                          |                       |                 |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien           | Ancien                   | Meublé                | Non             |
| Type du bien                | Maison                   | Étage                 | 1               |
| État                        | Bon état                 | Année de construction | 1961            |
| Orientation                 | Sud                      | Gardien               | Non             |
| Nombre de pièces            | 5                        | Taxe foncière         | 1020 €          |
| Nombre de chambres          | 3                        | Garage                | Non             |
| Surface                     | 104 m <sup>2</sup>       | Parking               | Non             |
| Terrain                     | Oui (424m <sup>2</sup> ) | Ascenseur             | Non             |
| Terrasse                    | Oui (15m <sup>2</sup> )  | Cheminée              | Oui             |
| Balcon                      | Non                      | Sous-sol              | Non             |
| Bien soumis à la copro      | Non                      | <b>Prix</b>           | <b>231000 €</b> |
| Nombre total de lots        |                          |                       |                 |
| Charges annuelles du bien € |                          |                       |                 |
| Procédure en cours          | Non                      |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Matériau de Construction  | -   |
| Qualité du Ravalement     | -   |
| Ancienneté du Ravalement  | -   |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel             | -   |

### Isolation thermique

|  |   |
|--|---|
| Fenêtres                                       | - |
| Vitrages                                       | - |
| Volets   | - |
| Isolation des circuits eau chaude              | - |
| Isolation des murs par l'intérieur             | - |
| Isolation des planchers bas                    | - |
| Isolation de la toiture                        | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie                  | - |

### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |
| Type assainissement               | - |

### Chauffage

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Énergie                      | -   |
| Mode de chauffage            | -   |
| Radiateurs                   | -   |
| Isolation par l'extérieur    | Non |
| Thermostat                   | -   |
| Ancienneté de l'installation | -   |
| Eau chaude                   | -   |

### Ventilation

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité     | - |

### DPE

|  |            |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?           | -          |
| Date de réalisation du DPE                   | 14/03/2025 |
| DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)                 | -          |
| GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an) | -          |

### GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | -          |
| Classification DPE       | -          |
| DPE date référence conso | 14/03/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN