

Dossier #375



WALLERS
Ingrid Kessler - 0685506065

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1940
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	589 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	118 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (258m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (17m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	205000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

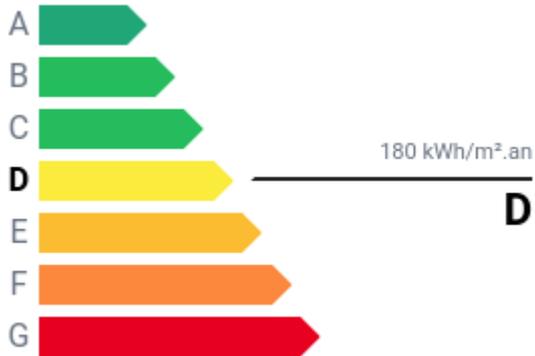
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	29/04/2022
DPE (KWH/m ² .an)	180
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	5

Logement très performant

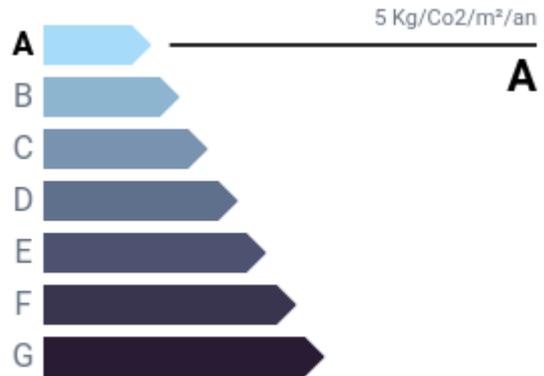


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1730

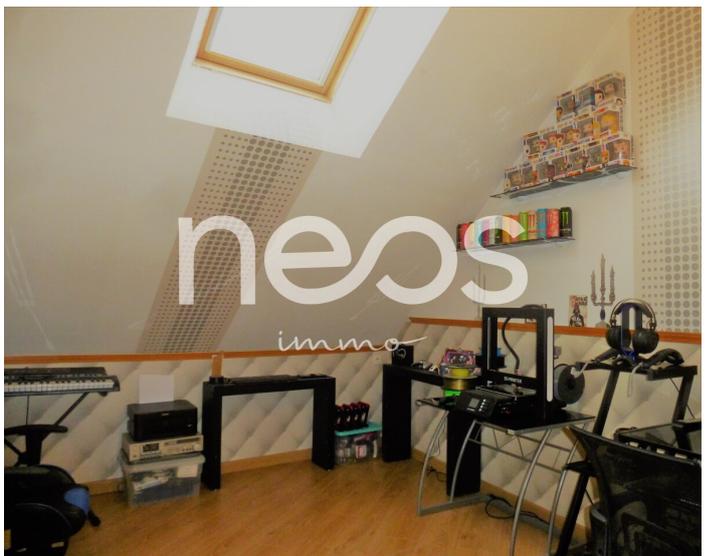
Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)







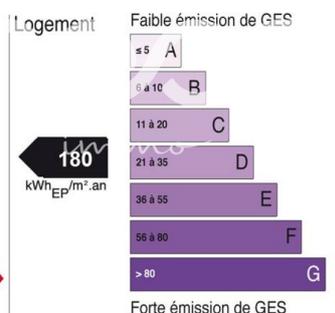
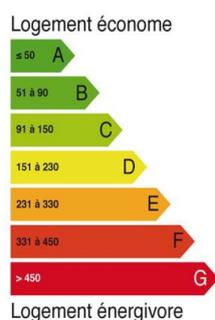
**Maison mitoyenne 118 m²
WALLERS**

 3  1
 1  1
 258 m²  Est



Prix : 214 000 €

**Diagnostics de Performance Énergétique
D (180/5)**



Cette maison vous intéresse ?
Contactez-moi !

06 85 50 60 65
Ingrid Kessler
ingrid.kessler@neoss-immobilier.com

www.neoss-immobilier.com

NEOSS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neoss-immobilier.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN