

## Dossier #320



La Ciotat  
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

### INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1080 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	70 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	60	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2200€	<b>Prix</b>	<b>282000 €</b>
Procédure en cours	Non		

### INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

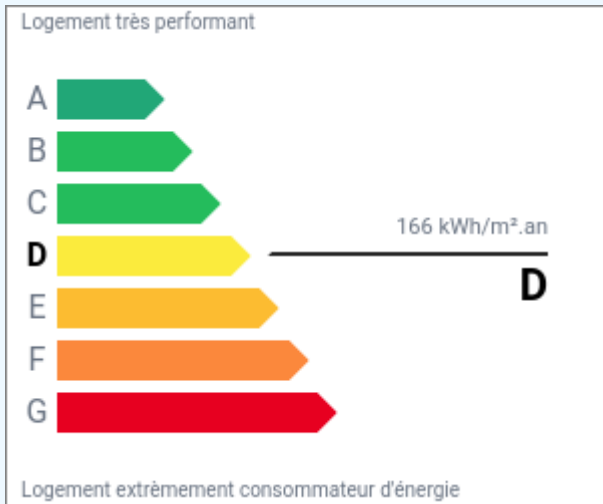
Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	08/09/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	166
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	35



### GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	08/09/2021
DPE Cout Conso annuelle	805

