Dossier #32

Nanteuil Les Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1945
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1241 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	98 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (201m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (13m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**275000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	09/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	135	DPE date référence conso	09/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	22	DPE Cout Conso annuelle	-

PHOTO(S)