

# Dossier #310



Torcy  
Laurent Douel - 0630082985

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	897 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	89 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	51	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	3812€	<b>Prix</b>	<b>220000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur aucune fenêtre
Isolation des circuits eau chaude	Partiel
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

### Chauffage

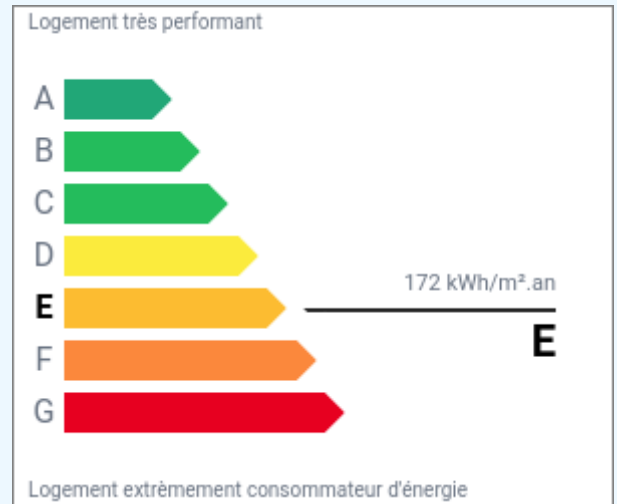
Énergie	-
Mode de chauffage	Ne sait pas
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	26/08/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	172
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	58



### GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	26/08/2021
DPE Cout Conso annuelle	1585

Étiquette GES

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN