Dossier #3

Rosny-sous-Bois
Vanessa Arques - 0761385714

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1646 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	80 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (2m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	807	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3876€	**Prix**	**292000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	09/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	09/05/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

PHOTO(S)