

Dossier #294

Neuilly-Plaisance
Sandra William - 0658674791



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/10/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	117 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	683000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	04/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	04/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison 117 m2 centre-ville Neuilly-Plaisance

A Neuilly-Plaisance, à quelques minutes à pied du centre-ville, je vous propose une maison 5 pièces (4 chambres) de 117 m2. Au rez-de-chaussée, son salon, orienté Sud-Est, a une superficie de 34 m2. La cuisine de 8 m2 est séparée. Le jardin a une superficie totale de 105 m2. Une salle d'eau et des WC séparés sont également à cet étage. Le premier étage est composé d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de deux chambres, d'une salle de bains et des WC séparés. Au deuxième étage, une autre suite parentale avec sa salle d'eau est disponible. Accessible: 1t 2024. Cette maison répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits. Elle est proposée au prix de 683 000€. Point vert : normes récentes. N'hésitez pas à me contacter au 06-58-67-47-91 pour convenir d'un rendez-vous.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN