

Dossier #279

Pontault-Combault
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1500 €
Surface	120 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (404m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	395000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

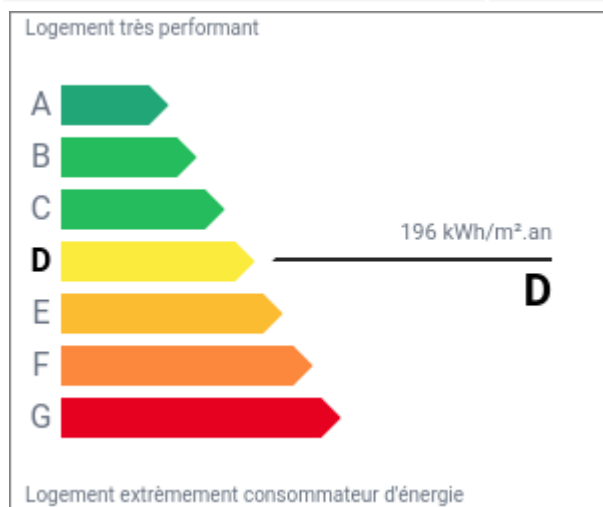
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

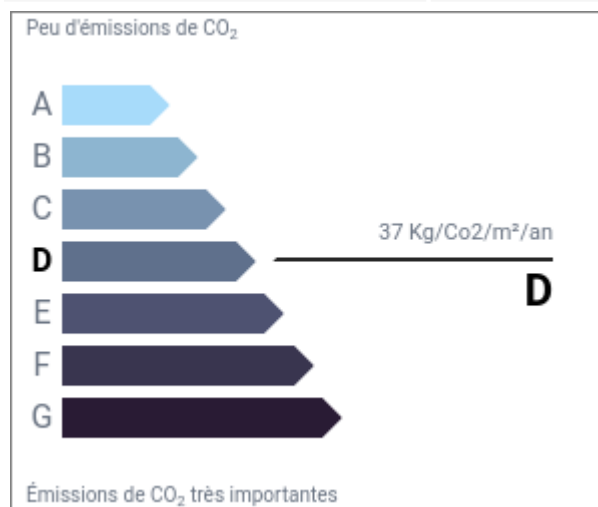
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	07/05/2024
DPE (KWH/m².an)	196
GES (CO²/m².an)	37



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	18/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	1200



Description

Maison au coeur du Bouquet

En exclusivité Vanessa Arquès Neos Immo vous invite à visiter cette charmante maison d'environ 100 m2 . Elle se compose d'un rez de jardin avec atelier , buanderie , une chambre , un dégagement . Au rez de chaussé surélevé une entrée avec placard ,une salle à manger avec balcon ouverte sur cuisine équipée et aménagée , un salon ,wc. A l'étage 2 chambres , une salle de bain avec douche et baignoire . Le tout sur un terrain de 404 m2 avec une dépendance au fond du jardin . Pour plus de renseignements veuillez contacter votre agent de proximité Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos



