

Dossier #254



Pantin
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1940
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1150 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	103 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (26m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (4m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	8	Prix	595000 €
Charges annuelles du bien	0€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

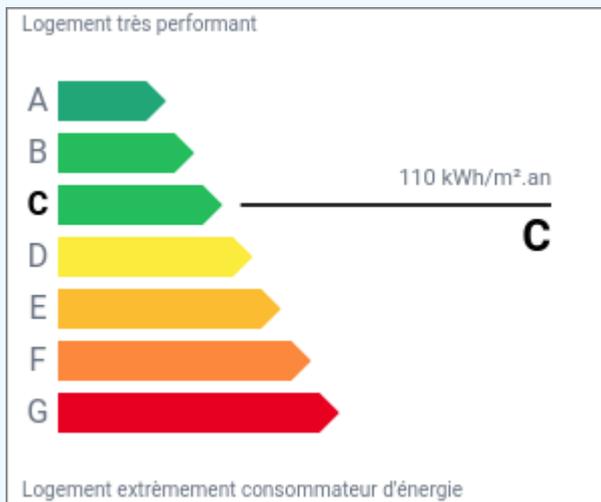
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

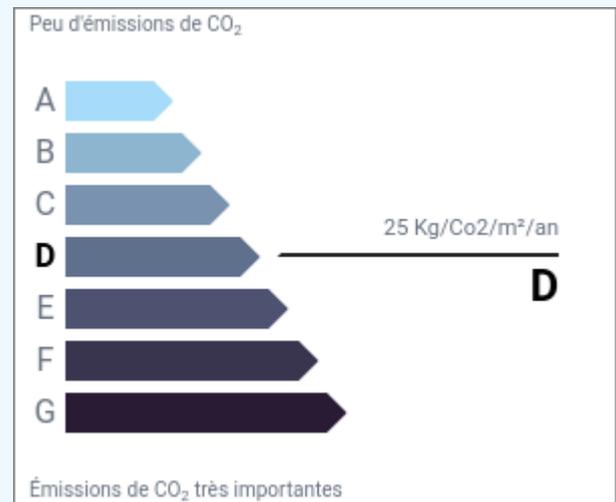
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	24/04/2025
DPE (KWh/m ² .an)	110
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	25



GES

Classification GES	D
Classification DPE	C
DPE date référence conso	13/02/2019
DPE Cout Conso annuelle	900



DESCRIPTION

Maison Atypique de ville

Neos Immo- Annick Chapelle 06.03.45.28.78.- Exclusivité Pantin à 11 minutes du métro Raymond Queneau et à 7 minutes de l'Eglise de Pantin, aux pieds du Parc Henri Barbusse et aux portes de Paris. Maison Atypique de ville en copropriété de sol, dans un quartier recherché à 6 minutes du Canal de l'Ourcq. Cette maison de 103 m² comprenant : RDC : cuisine avec accès direct à la terrasse, cellier, salon, bureau, une pièce de vie de 25 m² actuellement atelier de couture (possibilité de chambre ou autres), une salle de bain avec WC. A l'étage : salon, une chambre, un WC. LES PLUS! Pas de charges de copropriété. Une terrasse de 25 m². Une cave. Double vitrage Tout transport, tout commerce et écoles aux alentours de la maison. Venez vous laisser séduire. Pantin ville pour la protection de l'environnement fin 2017, elle adopte le PCAET Plan climat air énergie territorial.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN