

Dossier #252

Benoîtville
Mireille Lae - 0681531150



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	29	Gardien	Non
Nombre de chambres	19	Taxe foncière	3700 €
Surface	713 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (5000m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (100m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	992750 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

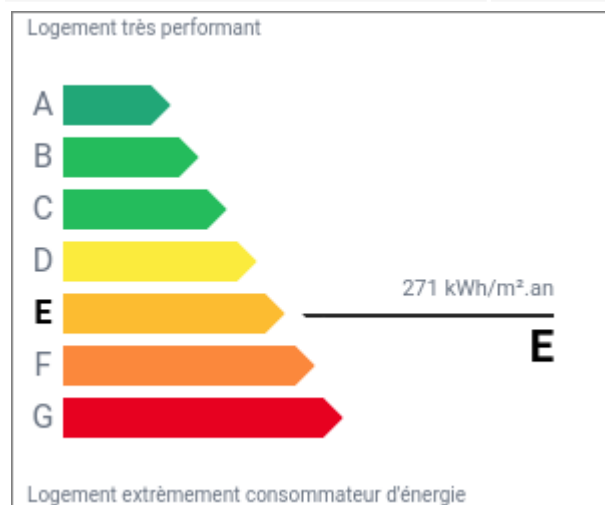
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

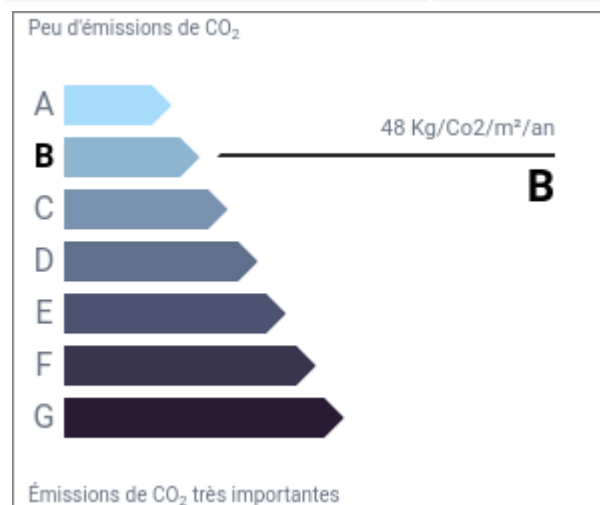
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/12/2021
DPE (KWH/m².an)	271
GES (CO²/m².an)	48



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	14/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	12000



Description

domaine

belle propriété en pierres proche des plages, à proximité d'orano et de l e p r maison d habitation :entrée dressing cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, w c bureau étage: 4 chambres dont une avec salle d'eau, grenier au dessus 5 gîtes, chacun ayant une terrasse privée (15 chambres au total) une dépendance à rénover avec son verger forte rentabilité du fait de la situation géographique location au mois ou à la nuit un gîte équipé à recevoir des personnes à mobilité réduite le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 271 k w h/m²/an année de référence de cette estimation 2021 les infos sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr

Photos



