

# Dossier #2465



Villeparisis  
Laurent Parage - 0630091317

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                             |             |                                     |                 |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------|
| Catégorie du bien           | Ancien      | Meublé                              | Non             |
| Type du bien                | Appartement | Etage                               | 1               |
| État                        | Bon état    | Année de construction               | 2016            |
| Orientation                 |             | Gardien                             | Non             |
| Nombre de pièces            | 2           | Taxe foncière                       | €               |
| Nombre de chambres          | 1           | Garage                              | Non             |
| Surface                     | 38.92 m²    | Parking                             | Oui             |
| Balcon                      | Oui         | Ascenseur                           | Oui             |
| Bien soumis à la copro      | Non         | Cheminée                            | Non             |
| Nombre total de lots        |             | Sous-sol                            | Non             |
| Charges annuelles du bien € |             | Honoraires à la charge du locataire | 505.96 €        |
| Procédure en cours          | Non         | Dépôt de garantie                   | 689.53 €        |
|                             |             | <b>Prix</b>                         | <b>749.53 €</b> |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction  | - |
| Qualité du Ravalement     | - |
| Ancienneté du Ravalement  | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel             | - |

### Isolation thermique

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Fenêtres                                       | - |
| Vitrages                                       | - |
| Volets                                         | - |
| Isolation des circuits eau chaude              | - |
| Isolation des murs par l'intérieur             | - |
| Isolation des planchers bas                    | - |
| Isolation de la toiture                        | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie                  | - |

### Chauffage

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Énergie                      | - |
| Mode de chauffage            | - |
| Radiateurs                   | - |
| Isolation par l'extérieur    | - |
| Thermostat                   | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude                   | - |

### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |
| Type assainissement               | - |

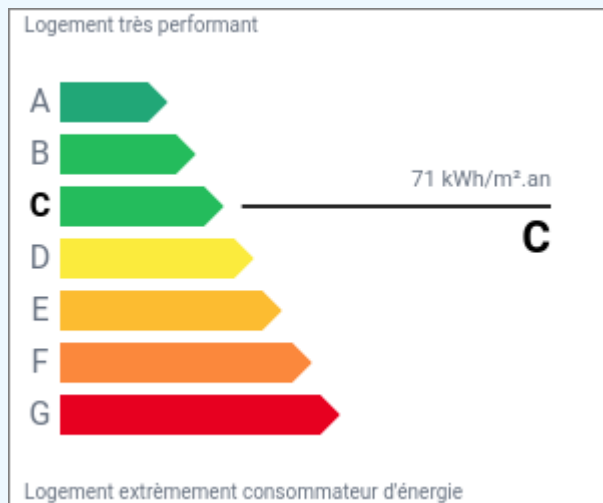
### Ventilation

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité     | - |

## DPE/GES

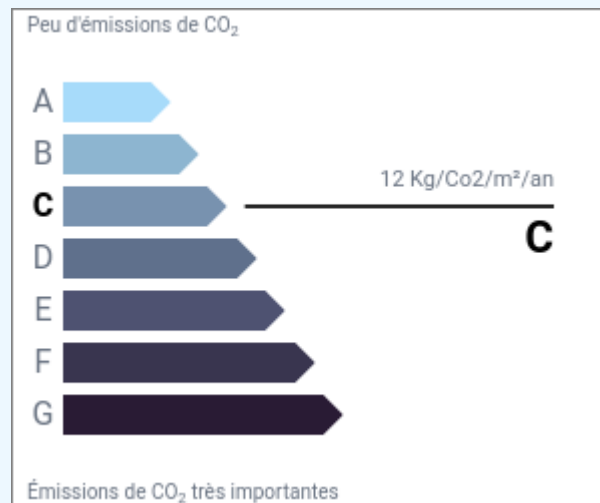
## DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui        |
| Date de réalisation du DPE         | 14/12/2023 |
| DPE (KWH/m².an)                    | 71         |
| GES (kg CO <sub>2</sub> /m²/an)    | 12         |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | C          |
| Classification DPE       | C          |
| DPE date référence conso | 03/06/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |



## DESCRIPTION

2 pieces dans une residence récente au calme

Bel appartement , dans un immeuble de 2016, avec balcon et parking au calme comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche et wc chauffage individuel gaz , bonne isolation Disponible le 8 juillet

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
 Garantie financière 120.000 € GALIAN