

# Dossier #2429



Carbon Blanc  
Vicky Weiler - 0698052065

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	2005
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	63 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots	0	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	0€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	<b>Prix</b>	<b>220000 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

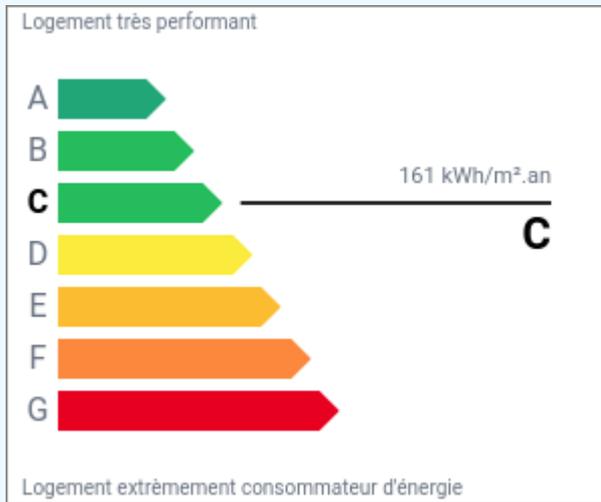
### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

## DPE/GES

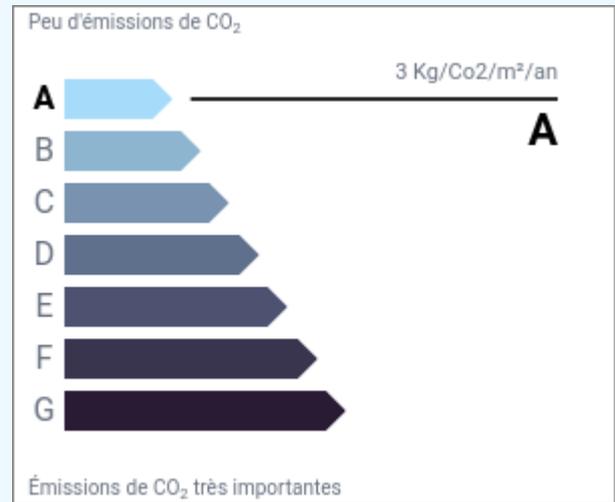
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/06/2019
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	161
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	3



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	15/06/2019
DPE Cout Conso annuelle	-

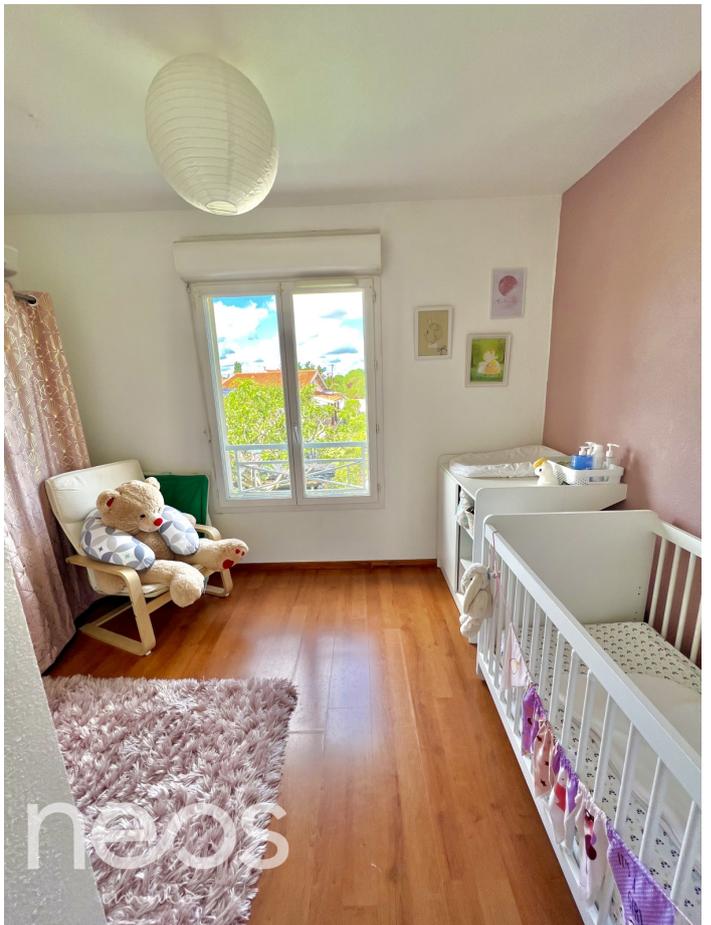


## DESCRIPTION

### Maison T3 avec 2 places de parking

Située au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette charmante maison datant de 2005 est une opportunité à ne pas manquer. Avec un état global en bon état, cette propriété offre un cadre de vie agréable et confortable. D'une surface totale de 63 m<sup>2</sup>, cette maison mitoyenne se compose de 3 pièces lumineuses, dont 2 chambres spacieuses idéales pour accueillir une famille ou un couple. L'espace de vie principal est convivial et chaleureux, offrant un lieu de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. De plus, sa localisation proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun en fait un bien idéalement situé pour faciliter le quotidien de ses habitants. La terrasse offrant un espace extérieur où il fait bon se détendre et profiter des beaux jours. Résidence sécurisé avec 2 places de parking Cette maison est une véritable opportunité pour ceux à la recherche d'un bien immobilier confortable, fonctionnel et bien situé. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN