

Dossier #2421



Campan
Gil Verdoux - 0614037631

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	-1
État	Usagé	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	50 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	150 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (3000m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	128000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Fosse septique

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	28/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	28/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grange de Montagne

Bonjour Je vous propose en exclusivité cette grange de montagne située dans la vallée de Campan. Belle vue dégagée sur la vallée et les montagnes environnantes proche de la nature. Accès par un chemin pour tous véhicules non loin de la route principale. Quartier agréable et animé par les agriculteurs, Producteurs de miel, de confitures, élevage... Grange de 90m² au sol plus combles 80m² rénové, charpente neuve maçonnerie saine Eau et électricité raccordées, assainissement à créer (autorisé avec plan du Spanc) L'intérieur et l'étage totalement vides sont à agencer selon vos désirs. Sur terrain de 3500m². Possibilité d'extension sur parcelles environnantes pour élevage ou autre projet agricole 8000m² N'hésitez pas à me contacter rapidement produit rare dans la vallée

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN