

Dossier #2420



RONCHIN
Philippe Debeve - 0613557847

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1650 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	138 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (711m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m ²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (30m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	367500 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures
Observations	
Vide d'air entre murs extérieurs et intérieurs	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Survitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Cheminée avec insert !	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout
Observations	
présence d'un adoucisseur d'eau	

Ventilation

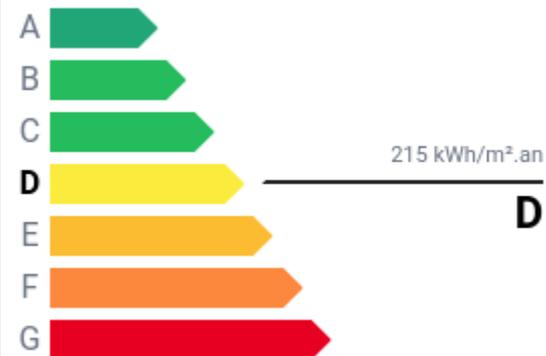
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	215
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	7

Logement très performant

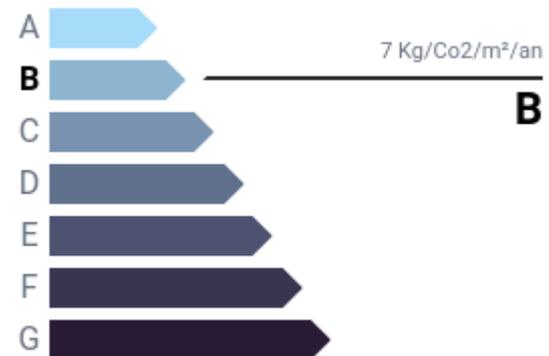


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison individuelle grand Ronchin

Située dans un quartier résidentiel, cette maison individuelle datant de 1970 est une opportunité rare sur le marché immobilier. Avec une surface totale de 138 m² et un sous sol, cette propriété en bon état offre un espace de vie confortable et fonctionnel sur deux niveaux. Grand séjour avec cuisine séparée, hall d'entrée, 2 chambres dont une suite parentale avec SdB, et un wc séparé au RdC et au 1er 2 belles chambres plus un coin bureau sur le palier et une pièce servant de grenier. Un sous sol de 70m² avec garage 2 voitures et des dépendances (buanderie, cave est salle de jeux) Le tout sur une parcelle de 711 m², offrant un jardin verdoyant et une terrasse de 15 m², des places de stationnement sont disponibles pour vos véhicules devant la maison. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle.

PHOTO(S)



Garantie financière 120.000 € GALIAN