

Dossier #2409



Chevigny-Saint-Sauveur
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	927 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	74.13 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	256	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3424€	Prix	169000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

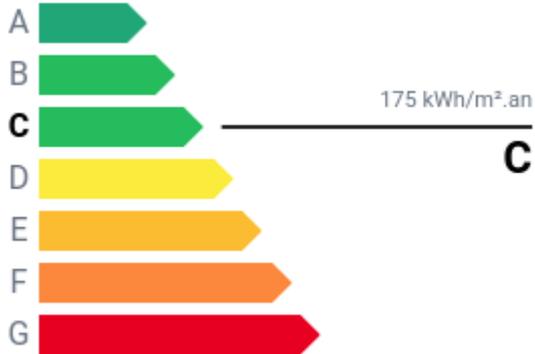
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	175
GES (kg CO ² /m ² /an)	25

Logement très performant

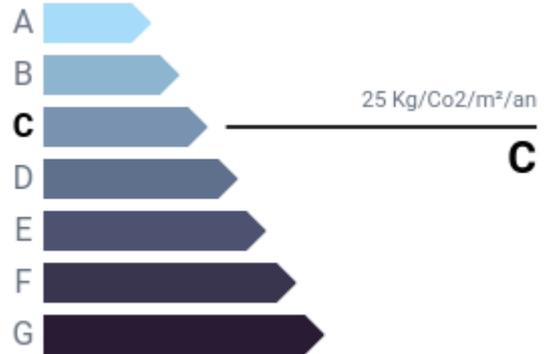


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

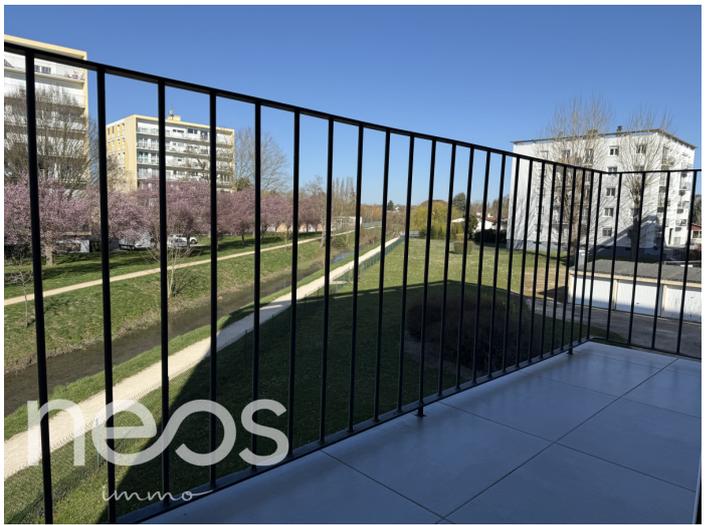
DESCRIPTION

Appartement familial T4

Chevigny Saint Sauveur À vendre appartement familial type T4 avec trois chambres. Comprenant entrée, salon, cuisine équipée SCHMIDT , salle d'eau et wc. Deux balcons avec une vue dégagée. Cave et séchoir complètent ce bien. Entièrement rénové avec des produits de qualité.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN