Dossier #2402

Bordeaux
Nathalie TUFFET - 0612096275

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	76.86 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	3	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	30€	Honoraires à la charge du locataire	620 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	€
		Prix	**1750 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
R	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

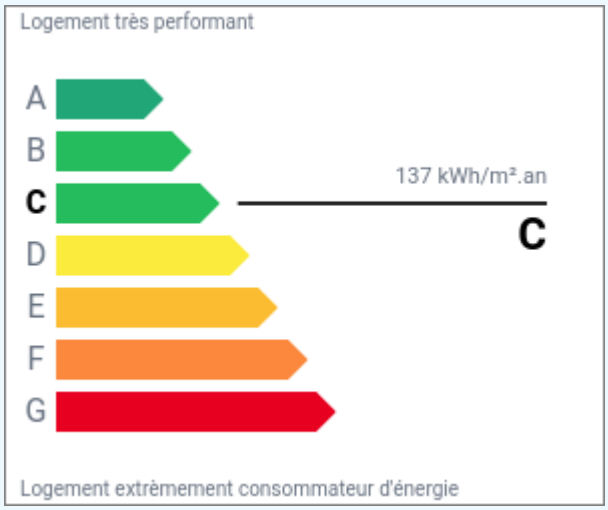
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

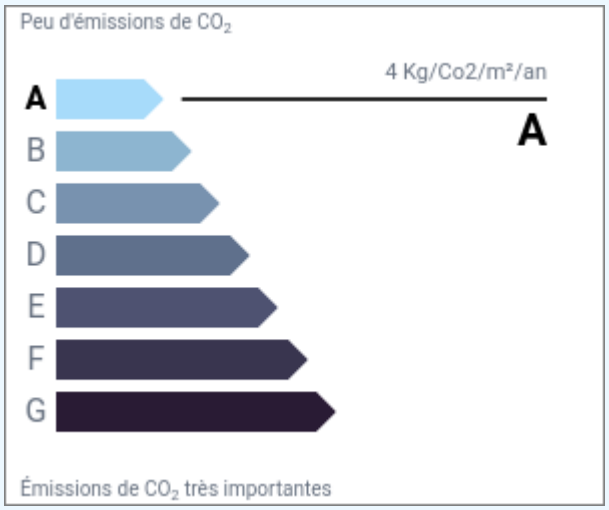
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	A
Date de réalisation du DPE	03/03/2025	Classification DPE	C
DPE (KWH/m².an)	137	DPE date référence conso	01/01/2025
GES (kg CO²/m²/an)	4	DPE Cout Conso annuelle	-





DESCRIPTION

T3 meublé AUX CHARTRONS COLOCATION 875€ la chambre
Situé au cœur d'un quartieR prisé LES CHARTRONS , cet appartement meublé de 3 pièces, dont 2 chambres avec 2 salles d eau , est une véritable perle rare sur le marché de la location. Ce bien immobilier est en très bon état , refait a neuf par un architecte offrant un cadre de vie agréable et confortable à ses futurs occupants. Tout est neuf .....Jamais loué CONTACTEZ MOI pour une visite nathalie 0612096275

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN