

# Dossier #2400



Bordeaux  
Nathalie TUFFET - 0612096275

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                           |                      |                                     |              |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|
| Catégorie du bien         | Ancien               | Meublé                              | Non          |
| Type du bien              | Appartement          | Etage                               | 2            |
| État                      | Bon état             | Année de construction               |              |
| Orientation               |                      | Gardien                             | Non          |
| Nombre de pièces          | 3                    | Taxe foncière                       | €            |
| Nombre de chambres        | 2                    | Garage                              | Non          |
| Surface                   | 61.24 m <sup>2</sup> | Parking                             | Non          |
| Balcon                    | Non                  | Ascenseur                           | Non          |
| Bien soumis à la copro    | Oui                  | Cheminée                            | Non          |
| Nombre total de lots      | 3                    | Sous-sol                            | Non          |
| Charges annuelles du bien | 0€                   | Honoraires à la charge du locataire | 612.4 €      |
| Procédure en cours        | Non                  | Dépôt de garantie                   | €            |
|                           |                      | <b>Prix</b>                         | <b>700 €</b> |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction  | Pierre           |
| Qualité du Ravalement     | Bon              |
| Ancienneté du Ravalement  | < 5 ans          |
| Isolation par l'extérieur | Non              |
| Aspect visuel             | Aucunes fissures |
| Observations              |                  |
| RAS                       |                  |

### Chauffage

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Énergie                      | -   |
| Mode de chauffage            | -   |
| Radiateurs                   | -   |
| Isolation par l'extérieur    | Non |
| Thermostat                   | -   |
| Ancienneté de l'installation | -   |
| Eau chaude                   | -   |

### Isolation thermique

|  |                |
|--|----------------|
| Fenêtres                                       | PVC            |
| Vitrages                                       | Double vitrage |
| Volets   | Mécaniques     |
| Isolation des circuits eau chaude              | Oui            |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Oui            |
| Isolation des planchers bas                    | Oui            |
| Isolation de la toiture                        | Oui            |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Non            |
| Exposition de la pièce de vie                  | -              |
| Observations                                   |                |
| RAS  |                |

### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Récupération d'eau                | Non            |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non            |
| Chasse d'eau double débit         | Non            |
| Type assainissement               | Tout à l'égout |
| Observations                      |                |
| RAS                               |                |

### Ventilation

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité     | Non       |
| Observations          |           |
| RAS                   |           |

## DPE/GES

### DPE

|  |                 |
|--|-----------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?           | Oui             |
| Date de réalisation du DPE                   | 03/03/2025      |
| DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)                 | 137             |
| GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an) | 4               |
| Etiquette DPE                                | or type unknown |

### GES

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Classification GES       | A               |
| Classification DPE       | C               |
| DPE date référence conso | 01/01/2025      |
| DPE Cout Conso annuelle  | -               |
| Etiquette GES            | or type unknown |

## DESCRIPTION

appt CHARTRONS  
T3 LOCATION MEUBLEE CO LOCATION super emplacement appartement refait a neuf avec tout le charme de l ancien pierres apparentes et plancher loué 700€ LA CHAMBRE hors charges

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN