

Dossier #2400



Bordeaux
Nathalie TUFFET - 0612096275

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	61.24 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	3	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	0€	Honoraires à la charge du locataire	612.4 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	€
		Prix	700 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
RAS	

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-
Observations	
RAS	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout
Observations	
RAS	

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non
Observations	
RAS	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/03/2025
DPE (KWH/m ² .an)	137
GES (kg CO ² /m ² /an)	4
Etiquette DPE or type unknown	

GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-
Etiquette GES or type unknown	

DESCRIPTION

appt CHARTRONS
T3 LOCATION MEUBLEE CO LOCATION super emplacement appartement refait a neuf avec tout le charme de l ancien pierres apparentes et plancher loué 700€ LA CHAMBRE hors charges

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN