

Dossier #2399



Templeuve-en-Pévèle
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	591 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	153 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (392m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (38m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	422000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

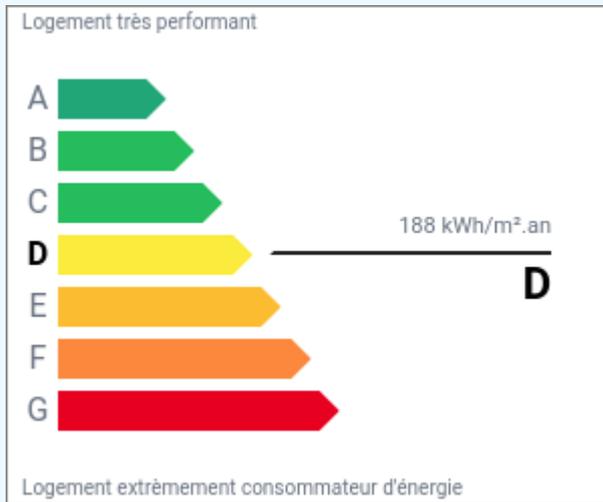
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

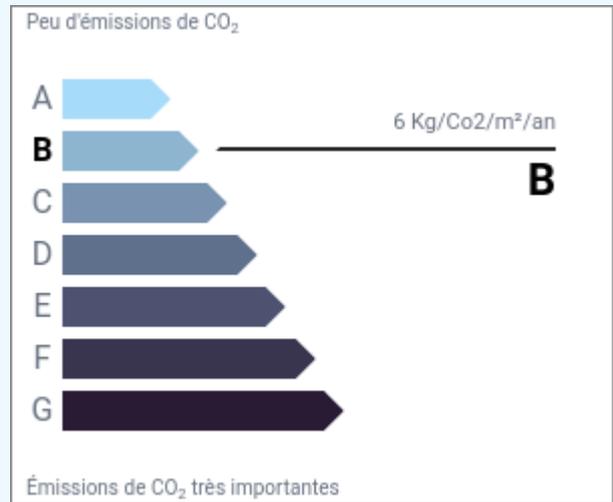
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2024
DPE (KWH/m ² .an)	188
GES (kg CO ² /m ² /an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	21/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



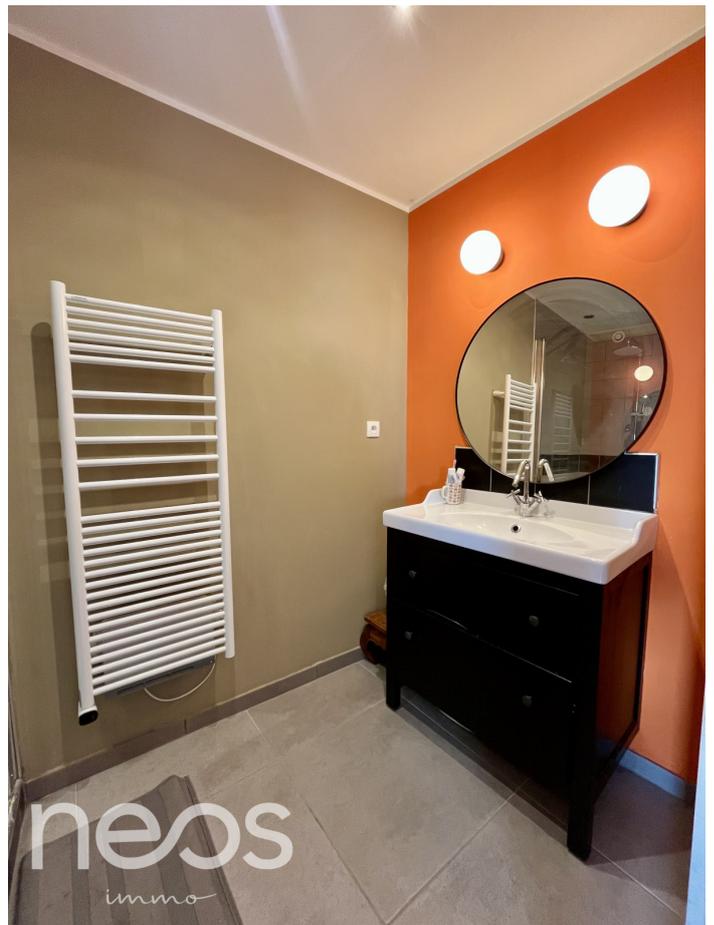
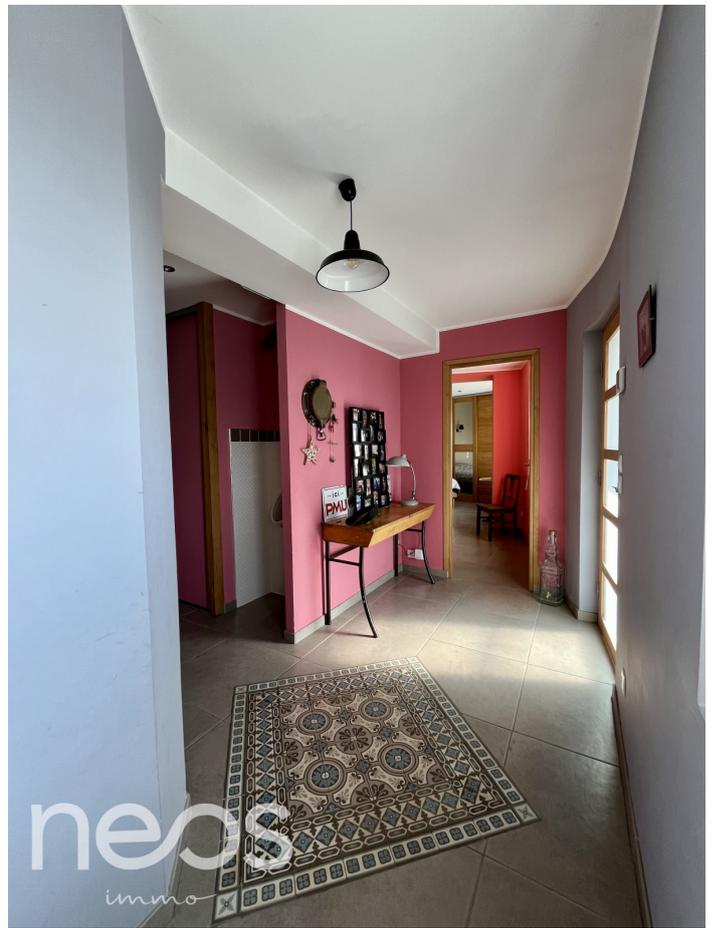
DESCRIPTION

Maison rénovée dans la campagne de Templeuve en Pévèle

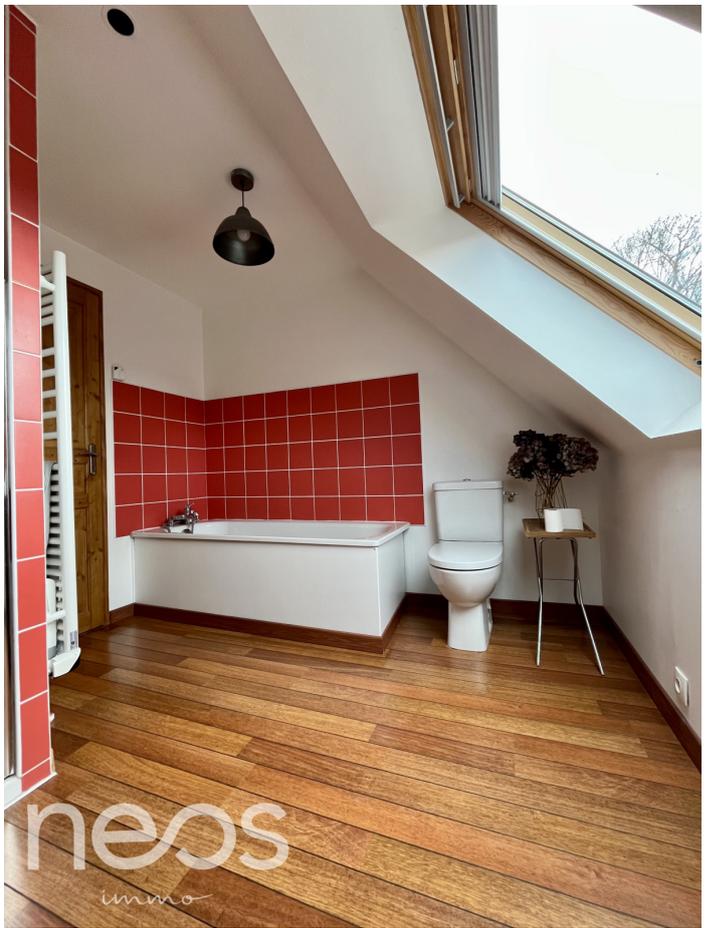
Jolie longère des années 1900, rénovée avec goût d'une surface habitable de 152m² sur une parcelle de 392m². Venez découvrir cette jolie demeure atypique, en semi plain pied, remplie de charme dans une rue calme de Templeuve. Vous serez séduits par sa pièce de vie qui comprend une cuisine équipée ouverte sur un salon, séjour, d'une surface totale de 57m². Pour vos soirées d'hiver, vous aurez le choix entre le plancher chauffant par la pompe à chaleur ou le poêle à bois. Les fenêtres sont en double vitrage, alu sur l'extérieur et bois sur l'intérieur. Au rez de chaussée, vous découvrirez une suite parentale avec douche et vasque. A l'étage, un palier de 12m² pouvant servir de bureau suivi de trois chambres de 10 et 11m² et une salle de bain complète avec un deuxième wc. Vous disposerez de radiateurs électriques à inertie pour chauffer l'étage. Un jardin de 150m² avec une terrasse de 38m² complète ce bien, sans oublier un garage de 36m² avec porte motorisée, non attenant à la maison mais donnant accès au jardin avec son espace de rangement et une place de parking devant la maison avec une prise pour les véhicules électriques. Templeuve en Pévèle se trouve entre Villeneuve d'Ascq et Douai, proche de l'autoroute A23. Le centre du village se trouve à environ 2km avec médecins, pharmacies, écoles, centres commerciaux, gendarmerie et mairie.

PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN