

Dossier #2397



Saint-Mandé
Fabien Nuevo - 0660697274

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Étage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	313 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	12.05 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (3m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	12	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	360€	Prix	14000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

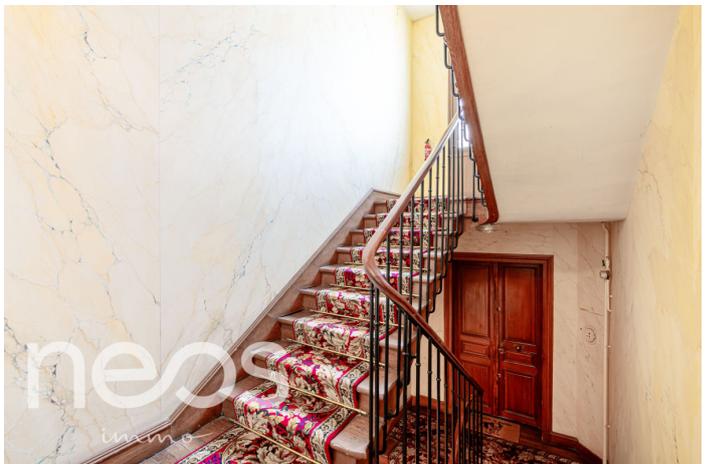
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/01/2024
DPE (KWH/m ² .an)	795
GES (kg CO ² /m ² .an)	26
Etiquette DPE	or type unknown

GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	26/01/2024
DPE Cout Conso annuelle	-
Etiquette GES	or type unknown

PHOTO(S)



Garantie financière 120.000 € GALIAN