

Dossier #2390



Nanteuil
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1109 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	200 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (2131m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	260000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-
Observations	
Murs en pierres épaisseur 55cm	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud
Observations	
Menuiseries en 4/16/4 isolées à l'argon dans le maison Menuiseries en simple vitrage dans le bureau indépendant Isolation des plafonds: 20cm sur combles perdus et 30 cm sur rampants Isolation des murs périphériques au rdc: polystyrène entre 4 et 8 cm Isolation des murs périphériques étages: Laine de verre 10cm Isolation des murs périphériques bureau: laine de verre 10cm	

Chauffage

Énergie	GPL (gaz de pétrole liquéfié)
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Chaudière gaz à condensation installée en 2013. (citerne propane contrôlée tous les ans) ECS: combiné chaudière Poêle à bois et panneaux rayonnants dans le bureau (radiateurs de 2007)	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Fosse septique

Observations
Dans le bureau : WC par toilettes sèches Fosse aux normes mais système noté incomplet par méconnaissance du système de traitement. Les services n'ont pas trouvé le regard de répartition.

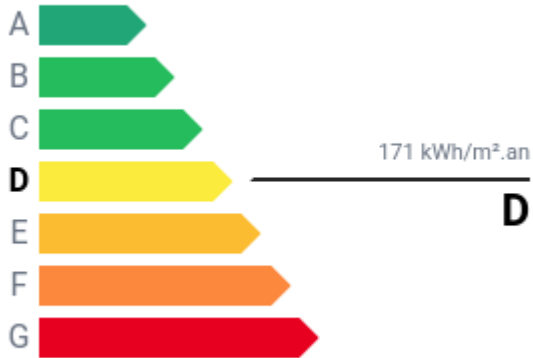
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/03/2025
DPE (KWH/m ² .an)	171
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	37

Logement très performant

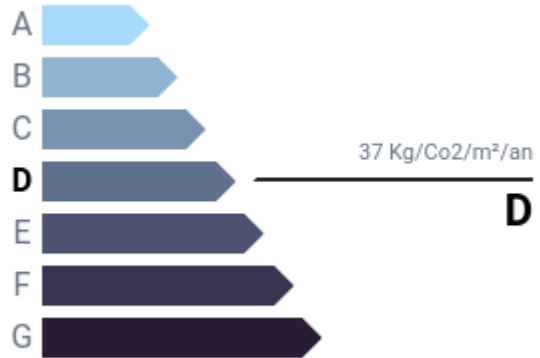


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN