

Dossier #2382



Bordeaux
Nathalie TUFFET - 0612096275

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	51.9 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Honoraires à la charge du locataire	519 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	€
		Prix	850 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre de taille
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

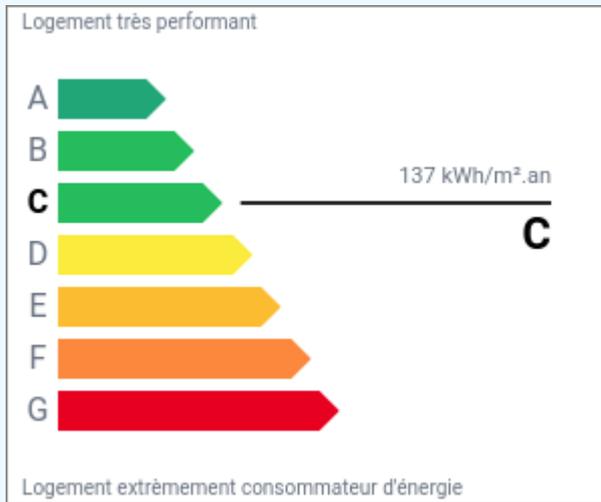
DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/03/2015
DPE (KWH/m ² .an)	137
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

superbe T1 bis Chartrons

Au coeur des Chartrons, à 300 m de la place du marché, superbe appartement T1 bis refait à neuf en pierre, de haut standing, par un architecte. bail éligible aux APL disponible 1er avril

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN