

Dossier #2378



Quincey
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1118 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	137.39 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (654m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (58m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (9.33m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Bien soumis à la copro	Non	Prix hors honoraires	261,700.00€
Nombre total de lots		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5.08%)	13,300.00€
Charges annuelles du bien €		Prix	275000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Isolation par l'extérieur faite 2020	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest
Observations	
2021 : isolation des combles 2018 : changement des huisseries + pose volets solaires	

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Chaudière à bois
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Chaudière à pellets installée en 2018 Ballon électrique de 200L	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Tout à l'égout

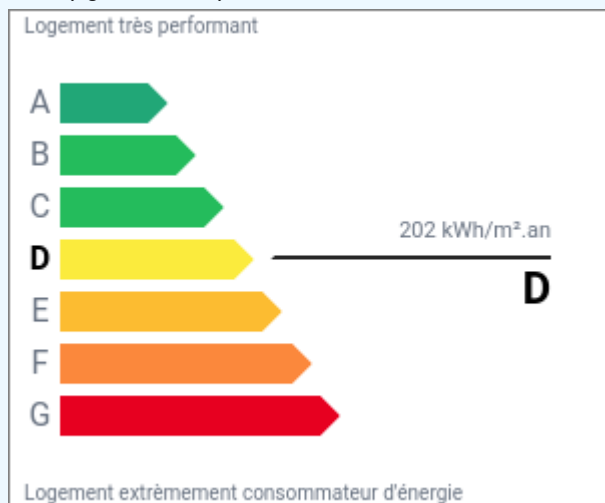
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC changée en 2017	

DPE/GES

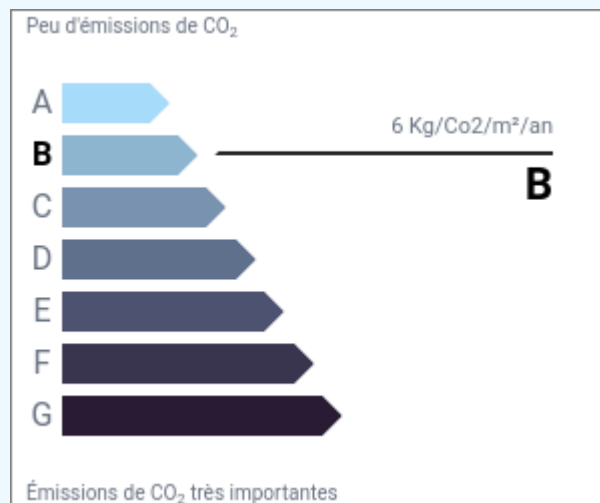
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/03/2025
DPE (KWH/m².an)	202
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison familiale avec jardin - proche Nuits-Saint-Georges

À seulement quelques minutes de Nuits-Saint-Georges, cette maison d'environ 137m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et son accès terrasse. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, dont 3 de plain-pied, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Une buanderie reste à aménager selon vos besoins. Un cellier et une cave sont à votre disposition entre la cuisine et le garage. Les combles isolés offrent une belle opportunité d'aménagement supplémentaire, idéale pour créer une suite parentale, une salle de jeux ou un espace de travail. Côté confort, la maison est déjà équipée de nombreux éléments récents : isolation par l'extérieur, huisseries modernes avec volets roulants solaires, ainsi qu'une chaudière à pellets récente. Un grand garage avec porte motorisée vient compléter ce bien pratique et fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une terrasse en dalle béton (2018). Un store banne électrique avec éclairage LED. Quelques rafraîchissements sont à prévoir pour personnaliser l'intérieur, mais l'essentiel des travaux de rénovation énergétique est déjà fait. Vous cherchez une maison familiale spacieuse, bien située et prête à accueillir vos projets ? Contactez-moi pour organiser une visite !

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN