# Dossier #2371

Asque
Gil Verdoux - 0614037631

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 173 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Oui |
| Surface | 120 m² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (444m²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (50m²) | Cheminée | Oui |
| Cave | Oui (30m²) | Sous-sol | Oui |
| Balcon | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Bien soumis à la copro | Non | **Prix** | **358800 €** |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 10 ans |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | Quelques fissures |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Poele à bois |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |

### Gestion de l'eau / Assainissement

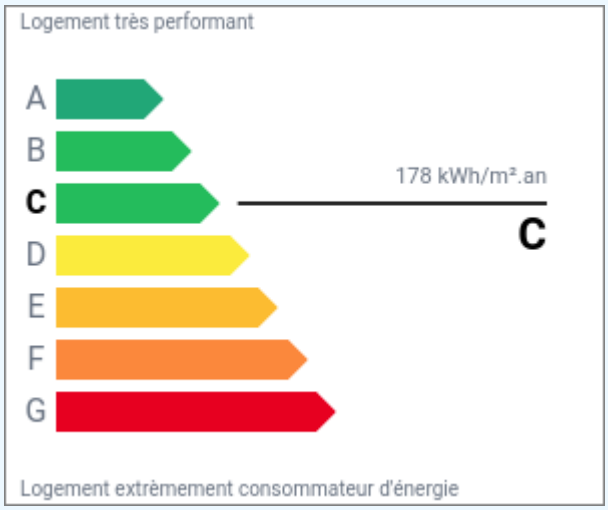
| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Oui |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | Fosse septique |

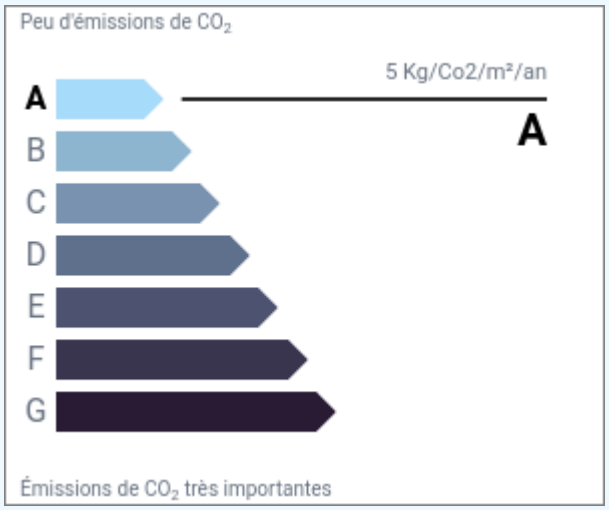
### Ventilation

| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

## DPE/GES

| DPE | | GES | |
|---|---|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui | Classification GES | A |
| Date de réalisation du DPE | 26/08/2024 | Classification DPE | C |
| DPE (KWH/m².an) | 178 | DPE date référence conso | 26/05/2024 |
| GES (kg CO²/m²/an) | 5 | DPE Cout Conso annuelle | - |




## DESCRIPTION

Maison d'Habitation, Grange et Jardin
Située dans un village calme, à l'entrée des Baronnies cette maison totalement rénovée en 2012 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 110 m², cette propriété en bon état offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. La maison se compose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres lumineuses offrant un espace de vie confortable. Le bien est doté d'un terrain de 444 m² avec jardin potager, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. De plus, une terrasse de 50 m² vous permettra de vous détendre et de recevoir vos proches en toute convivialité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux, une cuisine équipée fonctionnelle une chambre et une salle de bains moderne. Les pièces sont bien agencées et offrent un bel espace de vie pour toute la famille. A l'étage deux chambre salle d 'eau ,WC et un coin Bureau Une grange pouvant accueillir un gîte complète cet ensemble immobilier Cette maison est idéalement située. Vous pourrez profiter d'un environnement paisible. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison familiale dans un village recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien d'exception.

## PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN