

Dossier #2369



Rumegies
Nathalie Savinien-Caprais - 0667174895

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	140 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (701m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (35m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	383000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

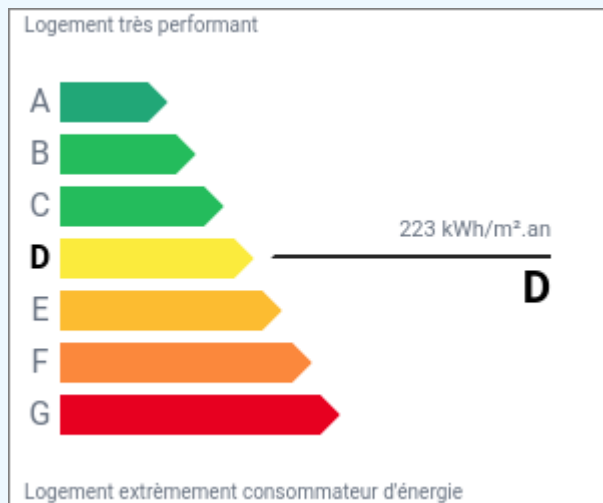
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

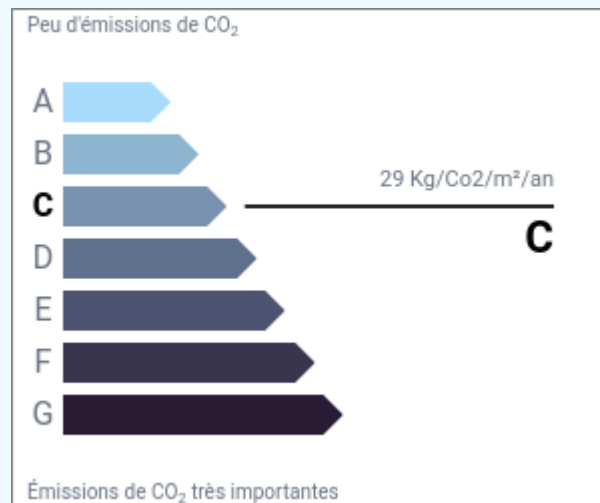
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/02/2025
DPE (KWH/m².an)	223
GES (kg CO ₂ /m²/an)	29



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	10/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	3 m ²	Entrée Cathédrale
Séjour	40 m ²	Sol en granito rénové
Cuisine	-	Entièrement équipée
Chambre 1	18.5 m ²	Avec dressing aménagé
Salle de bains	7 m ²	Double vasque, douche à l'italienne, espace machine à laver/sèche-linge
Bureau	10 m ²	Parquet massif
WC	2 m ²	WC suspendu Gerberit
Cellier	3 m ²	-
Palier	-	-
Chambre 2	12 m ²	Parquet
Chambre 3	14 m ²	-
Chambre 4	16 m ²	-
Salle de bains	4 m ²	Baignoire et wc suspendu Gerberit
Place de parking extérieure	-	4 voitures
Garage	22 m ²	Porte électrique

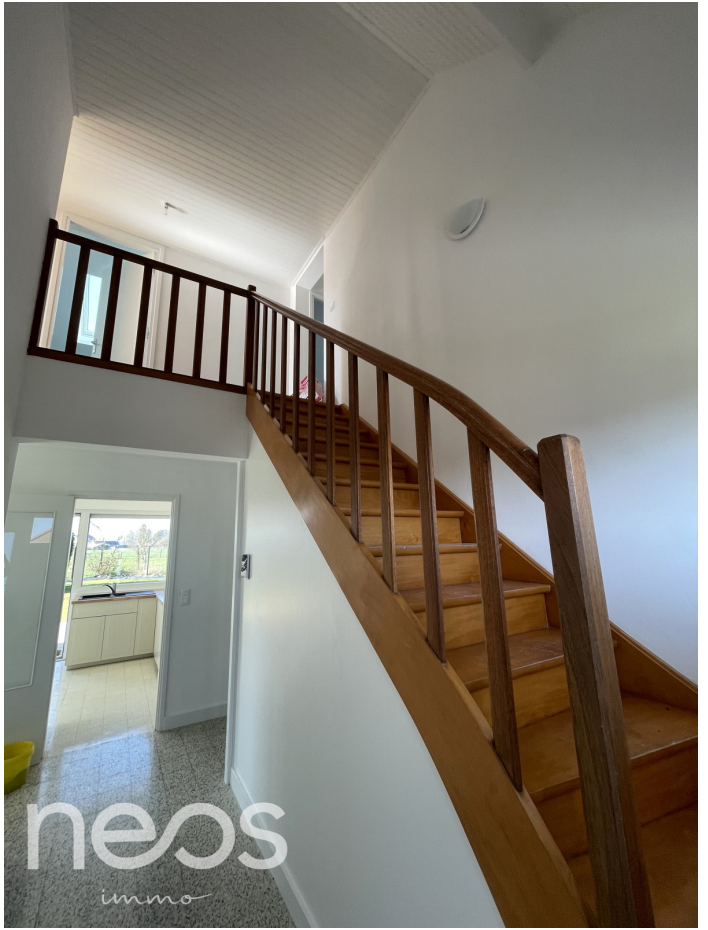
DESCRIPTION

MAISON INDIVIDUELLE 140m² VUE CAMPAGNE RENOVEE

Coup de cœur assuré ! Maison rénovée avec goût, au calme et avec vue sur la campagne. Posez vos meubles ! Située en impasse dans un environnement paisible au cœur de la campagne de Rumegies, cette magnifique maison individuelle entièrement rénovée en 2024 offre de très belles prestations. D'une superficie habitable de 140 m², avec garage de 22 m², elle est édifée sur un terrain entièrement clos de 701 m² avec portail motorisé, sans vis-à-vis, et vue dégagée sur la campagne. Entrée cathédrale lumineuse desservant le rez-de-chaussée et l'étage. Vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, avec cuisine ouverte neuve équipée : four, micro-ondes, plaque induction, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle. Sol en granito d'origine rénové conservant le charme de l'ancien. Suite parentale de 18,5 m² avec parquet massif, dressing sur mesure (3 m). Salle de douche moderne de 7 m² : double vasque, douche italienne, rangements, coin buanderie. Bureau ou chambre d'appoint de 10 m² (parquet massif). WC indépendant suspendu avec lave-mains. Cellier de 3 m². À l'étage : 3 grandes chambres parquetées : 12, 14 et 16 m². Salle de bains avec baignoire, vasque et WC suspendu. Petit espace de rangement. Prestations techniques & confort : Récupération d'eau de pluie pour les WC et lave-linge. Volets roulants électriques centralisés, portail et porte de garage motorisés, visiophone Somfy. Chauffage au gaz de ville, isolation neuve, menuiseries neuves double vitrage, électricité et plomberie refaites à neuf. Extérieurs : Grande terrasse bois de 35 m², jardin paysagé sans vis-à-vis. Parking privatif pour 4 véhicules. Larges accès latéraux, possibilités d'extension (carport ou agrandissements). Contactez moi dès maintenant pour une visite !

PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN