

Dossier #2361



Nice
Benjamin Ohanian - 0660819554

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Usagé	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1182 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	57.25 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (3.5m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	2	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	0.023€	Prix hors honoraires	147,300.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.89%)	7,200.00€
		Prix	154500 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

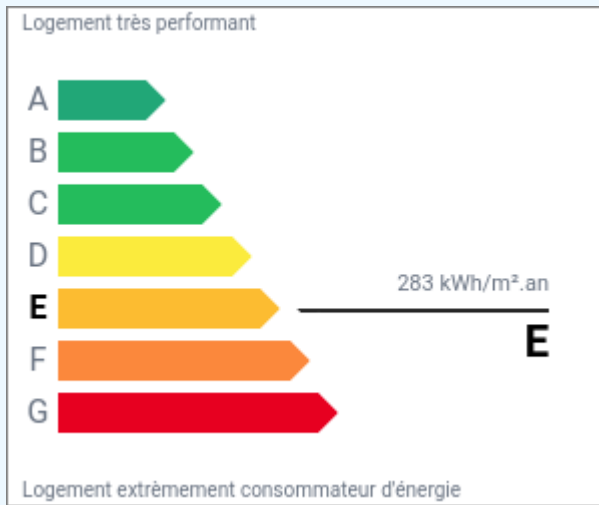
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	Tout à l'égout

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

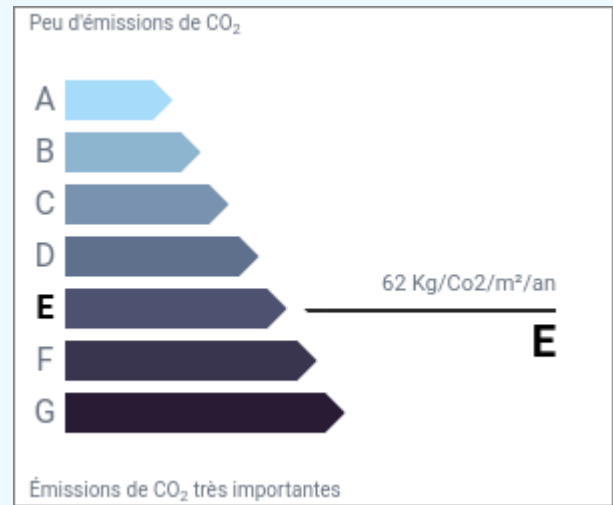
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/01/2022
DPE (KWH/m ² .an)	283
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	62



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	24/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

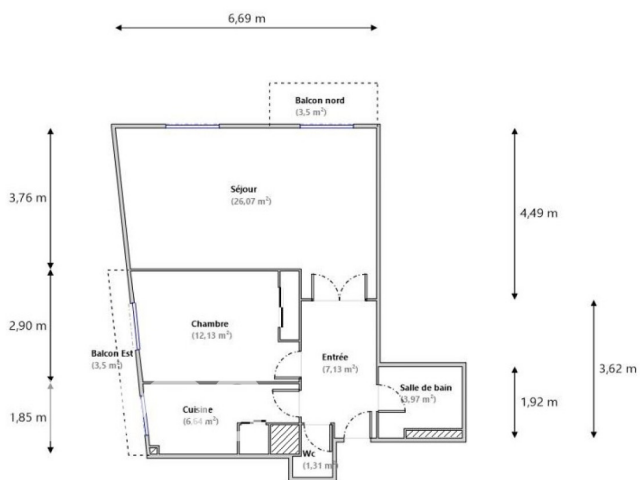
Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	7.13 m ²	-
Séjour	26.07 m ²	-
Chambre 1	12.13 m ²	-
Cuisine	6.64 m ²	-
Salle de bains	3.97 m ²	-
WC	1.31 m ²	-
Entrée	-	-

DESCRIPTION

appartement T2 57m2 Nice

Secteur Pasteur, A proximité immédiate des commodités et du tram, au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, Confortable appartement t2 de 57 m2 (64 m2 au sol) composé d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 26m2 ouvert sur un balcon, d'une chambre de 12m2 donnant sur un second balcon, d'une cuisine indépendante (donnant également sur le second balcon), d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une cave. Travaux de rafraichissement à prévoir Idéal investisseur

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN