

Dossier #2360



Bretteville
Mireille Lae - 0681531150

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	306 €
Nombre de chambres	6	Garage	Oui
Surface	281 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (3250m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	520,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.50%)	23,400.00€
Procédure en cours	Non	Prix	543400 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

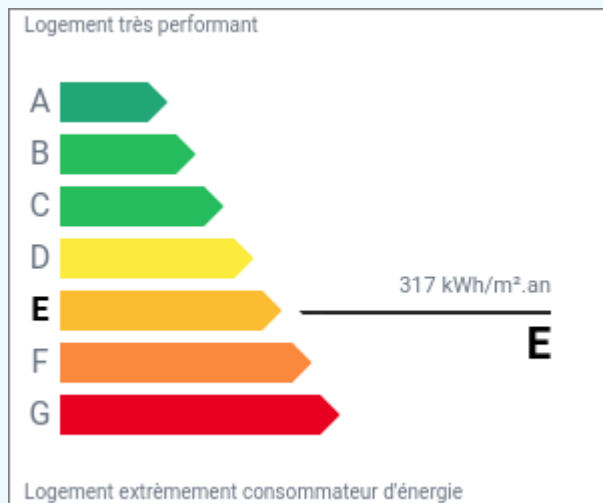
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

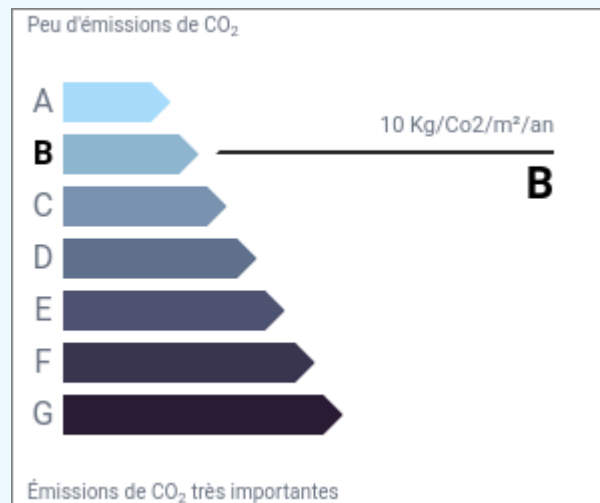
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/04/2023
DPE (KWH/m².an)	317
GES (kg CO ₂ /m²/an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

PROPRIETE AVEC PARC ARBORE

Propriété composée de deux maisons en pierres avec cheminées , un F 2 indépendant, une serre , dépendance, garages ,boulangerie avec four restauré. 3250 m² de terrain clos. greniers aménageables .Proche de la mer et de la vile dans un hameau . le montant annuel des dépenses d'énergie pour un usage standard se situ entre 3610 € et 4930 € année de référence 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.fr

PHOTO(S)











NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN