

Dossier #2358



amfreville sous les monts
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	200 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (5000m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	286000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

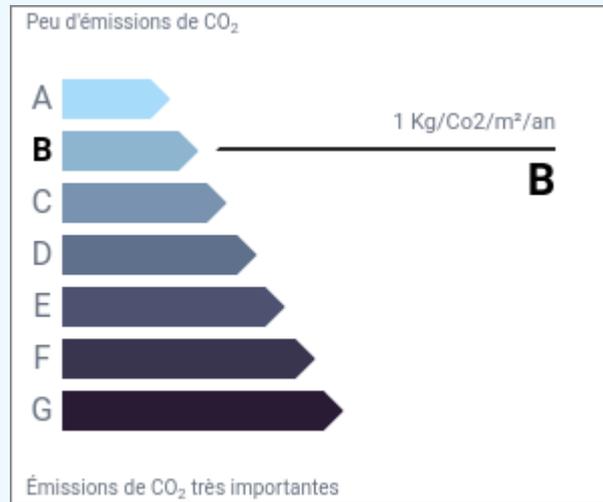
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	07/03/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	1

GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	13/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

GARAGE - MURS ET FONDS

Dans la commune d'Amfreville les monts, à 30mn de Rouen et moins de 2h de Paris Sur une parcelle de 5 200m², bâtiment de 200m² exploité en garage, toutes autres activités possibles sauf boîte de nuit. Affectation en habitation possible. Actuellement agencé avec un bel espace de travail, complété par un bureau spacieux et lumineux sur accès rue, dégagement et WC + une mezzanine de 25m² environ. 100 m² de sous sol, accessible par le bâtiment et l'extérieur (accès camion ok) permettent un grand stockage supplémentaire. CA annuel actuel 130 000€ en moyenne sur 2 ans. Loyer annuel 18 000€ HT. Beau potentiel! Plus d'informations ? 06 99 71 14 38

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN