

Dossier #2352



Champigny-sur-Marne
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1870 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	76 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (4.83m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	73	Prix	255000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Chauffage

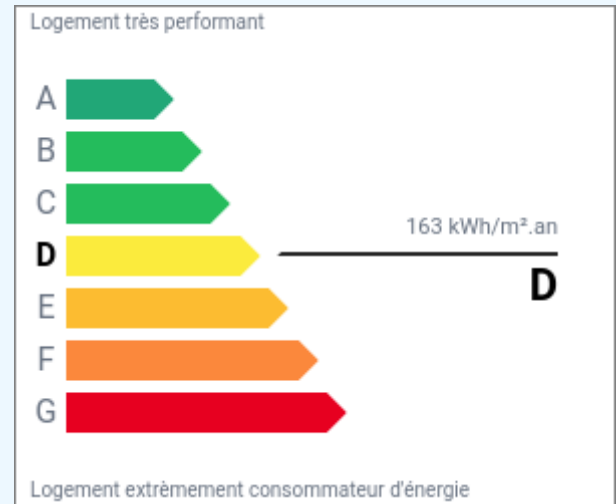
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

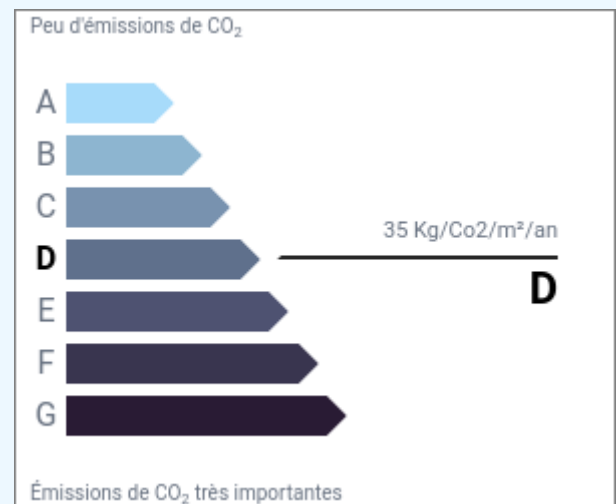
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/09/2024
DPE (KWH/m ² .an)	163
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	35



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	11/09/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Appartement 4 pièces

Avec un emplacement dans le quartier Maroc , cet appartement de type T4, à rafraîchir, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue de 1970, offre un environnement familial idéal ! Il se compose, d'une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur un balcon exposé Ouest. De deux belles chambres avec placards intégrés, d'une cuisine avec un cellier, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Ce bien possède également une place de parking en sous-sol avec portes motorisée (ouverture par bip)et une cave. Un local à vélo est à disposition avec rampe d'accès extérieur. Les fenêtres sont récentes double vitrage, les interphones ont été changés, un gardien est présent sur place . Chauffage avec soufflerie, chaudière au gaz entretenue. Sans oublier un parc extérieur pour permettre aux enfants de jouer en toute sécurité. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite pour ce bien !

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN