Dossier #2349

Saint-Maur-des-Fossés Stéphane Juan - 0626810291



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien

Type du bien Appartement
État Bon état

Orientation Nord-ouest

Nombre de pièces 1

Nombre de chambres 1
Surface 55 m²
Terrain Oui (50m²)
Terrasse Oui (10m²)
Balcon Non
Bien soumis à la copro Non

Nombre total de lots

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

Meublé Non Etage 0 Année de construction Gardien Non 350 € Taxe foncière Non Garage Non Parking Ascenseur Non Cheminée Non Oui Sous-sol Charge honoraires Vendeur Prix 350000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction Pierre
Qualité du Ravalement Moyen
Ancienneté du Ravalement Ne sait pas
Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Quelques fissures

Isolation thermique

Exposition de la pièce de vie

Fenêtres **PVC** Vitrages Survitrage Volets Mécaniques Isolation des circuits eau chaude Non Isolation des murs par l'intérieur Non Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Oui Présence de végétation protectrice à Oui proximité

Chauffage

Énergie Gaz naturel
Mode de chauffage Chaudière
Radiateurs Eau chaude
Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Sans thermostat
Ancienneté de l'installation Ne sait pas
Eau chaude Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Chasse d'eau double débit Type assainissement -

Ventilation

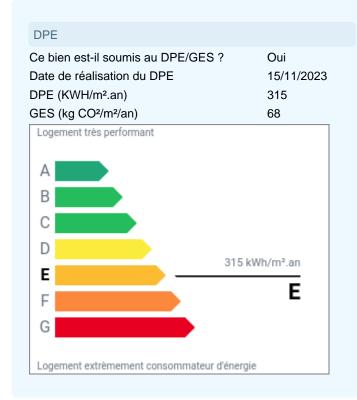
Nord-ouest

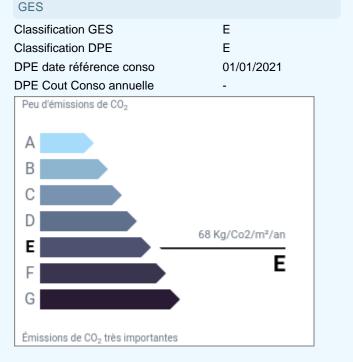
Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Non

Observations

VMC Hygroréglable de type B Sous-sol inondable en cas de crue de la Marne

DPE/GES





PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	3 m²	Depuis la véranda, non habitable
Dégagements	7.3 m²	véranda, non habitable
Séjour	17.59 m²	-
Salle de bains	3.96 m²	-
Dégagements	2.6 m ²	-
Salle d'eau	0.9 m²	douche
Cuisine	4.61 m ²	-
Dégagements	4.58 m ²	non habitable
Chambre 1	10.01 m²	non habitable
Sous-sol	16.47 m ²	non habitable

DESCRIPTION

Appartement avec jardin et dépendance

Vous recherchez un bien pour vivre ou investir dans une commune dynamique du val de marne? Dans une copropriété à taille humaine (4 logements), découvrez cet appartement en rez-de-chaussée en bords de Marne, offrant une jouissance exclusive d'un jardinet de 50 m² a l'abri des regards indiscrets. Il se compose d'un premier bien de 55 m² (loi Carrez) comprenant une salle à manger orientée nord est, une cuisine au sud ouest , une salle d'eau et des WC. S'ajoutent une véranda / salon orienté sud est, une entrée, un bâtiment annexe aménagé en chambre et une pièce en souplex de 16,5 m² pour stockage ou activité. Un bien unique à découvrir rapidement!

PHOTO(S









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN