

Dossier #2347



Airvault
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1949
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1181 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	150 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (400m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	148000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	Poêle à granulés et radiateurs installés en 2021

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

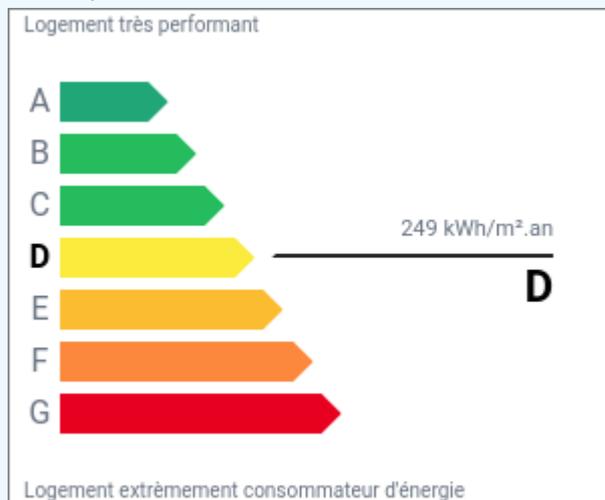
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC dans la salle d'eau du bas	

DPE/GES

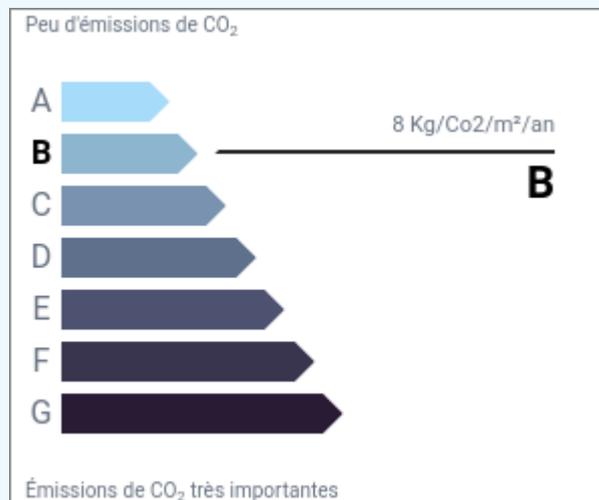
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/05/2023
DPE (KWH/m ² .an)	249
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

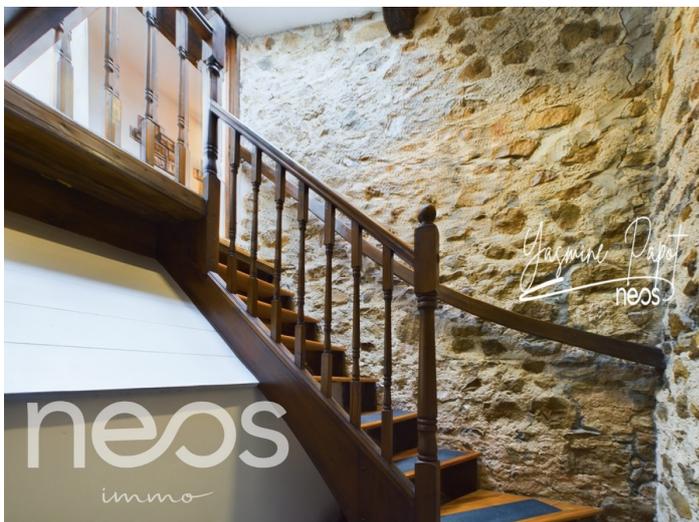
A VENDRE MAISON 150 M² - 3CH. Rénovée avec goût. (Vous n'avez

Ce bien est aménagé de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : - Un salon donnant sur le patio, - Une cuisine, - Une salle de jeu ou salle de sport, - Une buanderie, - Une salle d'eau avec WC. A l'étage : - Trois chambres, - Une salle d'eau avec WC. Superbe jardin derrière la maison avec four à pain, piscine, atelier et hangar. Parce que la localisation ça compte aussi : - A 10 minutes d'Airvault pour toutes les commodités et écoles. - Etang communal à proximité pour se balader ou pêcher.

Caractéristiques techniques : - Taxe foncière : 1181 € - DPE : D - Mode de chauffage : poêle à granulés récent, appoint électrique. Ce bien vous intéresse ? Ne le laissez pas passer et appeler moi au 0603037238 pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (<http://www.georisques.gouv.fr/>)

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN