

Dossier #2346



Nanteuil-lès-Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2004
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2710 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	142 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (600m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (m ²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	430000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest
Observations	
Volets bois à l'arrière.	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Ballon de 300 L de 2016 Radiateurs connectés appli	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC pièces humides	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/07/2024
DPE (KWH/m ² .an)	221
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	7

Logement très performant

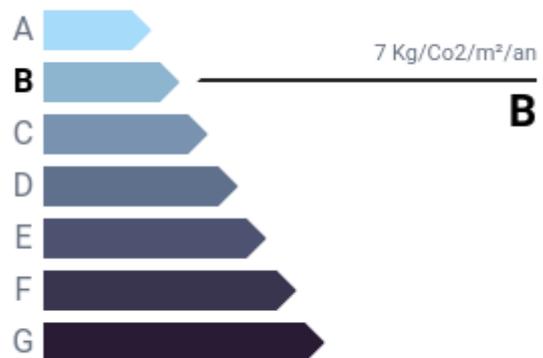


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	24/07/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



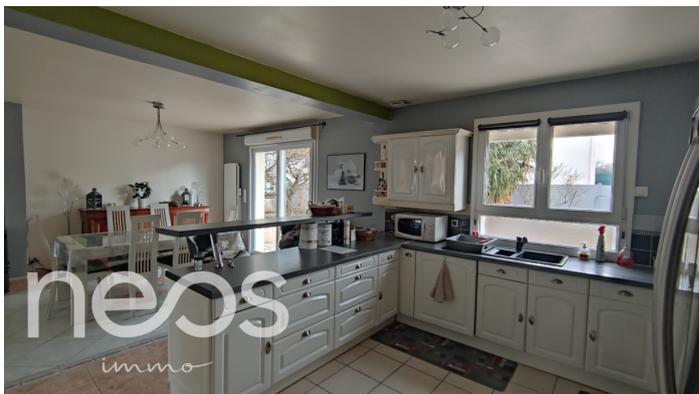
Émissions de CO₂ très importantes

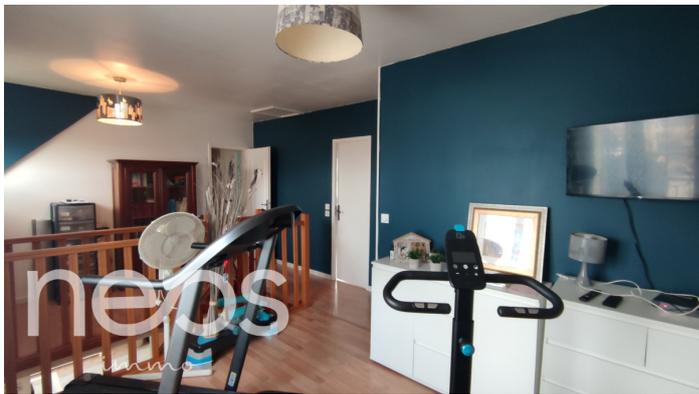
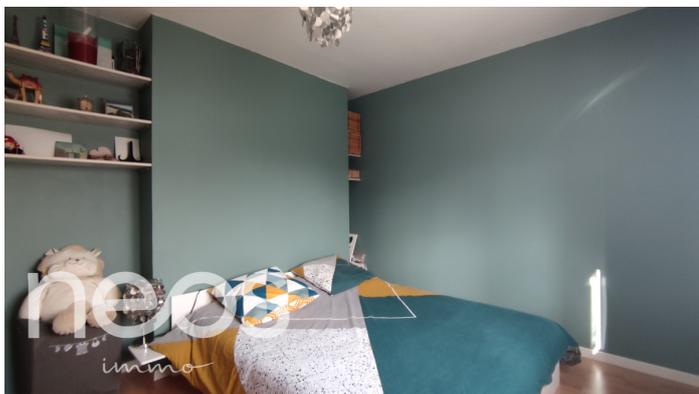
DESCRIPTION

Maison individuelle 6 pièces sous sol total

77100 - Nanteuil les Meaux - Marie Pierre Dieumegard NEOS IMMO - Vous présente cette maison familiale individuelle (Construction MAISON DELMAS) de 2004 d'une surface utile de 142 m² env. sur sous-sol total. Idéalement située dans un quartier calme, à proximité des commerces, école, proche de l'A4 à 12 min de la gare de Meaux ligne P. Elle se compose en rez de chaussée : Entrée avec placards, salon séjour lumineux traversant avec son poêle à pelée programmable, donnant sur jardin arboré, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, un wc séparé, une salle de bains baignoire à balnéo, douche. Un accès au sous-sol. A l'étage : Une grande pièce palière, espace bureau ou repos (possibilité de créer une chambre), dessert trois chambres, un WC séparé, une salle d'eau douche à l'italienne, emplacement pour machine à laver. Au Sous-sol : Garage, cellier, atelier. Côté extérieur : Terrasse de 50 m²env. plein sud. Piscine semi enterrée, terrasse bois idéale pour les belles soirées d'été. Chauffage électrique radiateur à inertie connectés, fenêtre PVC, fermeture électrique, visiophone, portail motorisé. Vous souhaitez visiter contactez moi au 06 62 13 94 46

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN