

# Dossier #2344



Meaux  
Mehreze BEN BAKAR - 0660755427

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1081 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	70 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (5m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	239	<b>Prix</b>	<b>175000 €</b>
Charges annuelles du bien	71€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Chauffage

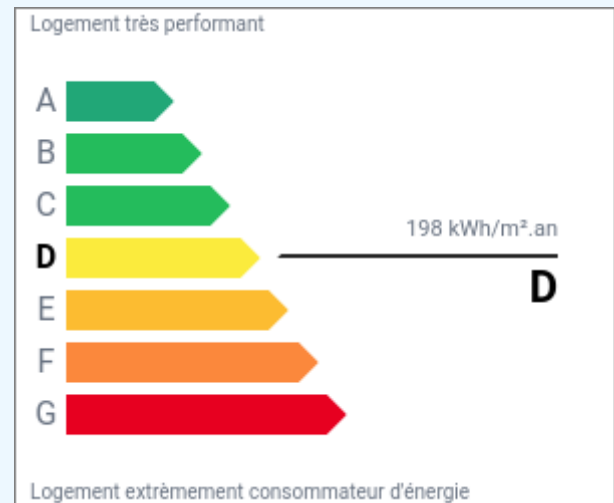
Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

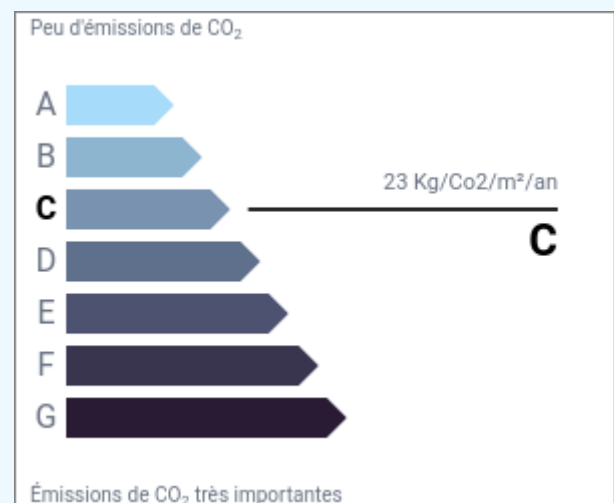
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/06/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	198
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	23



### GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

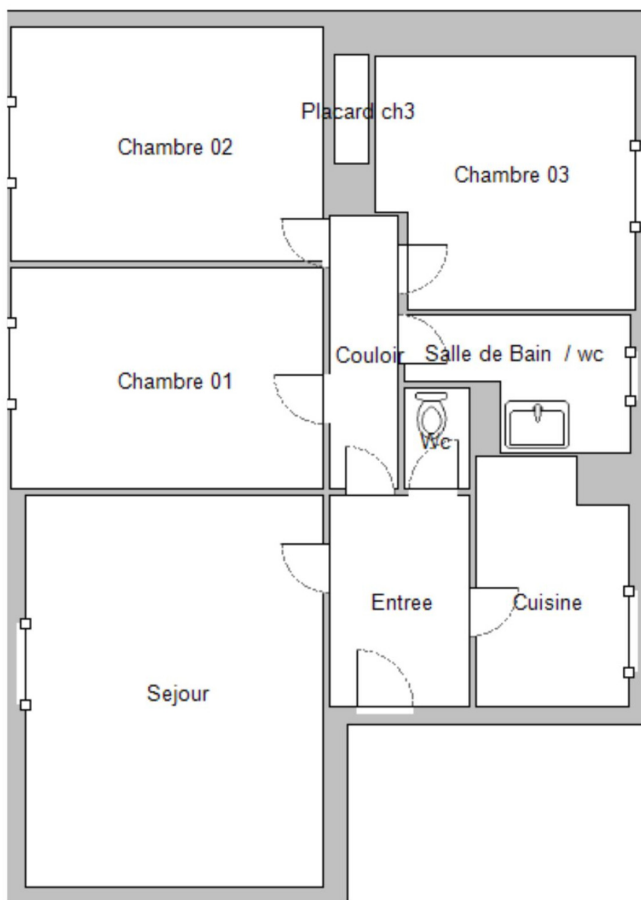


## DESCRIPTION

appartement proche du centre ville

Situé au 3ème étage d'un immeuble datant de 1958, cet appartement en bon état est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 66.9 m<sup>2</sup> LOI CARREZ, ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon de 11 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre en plein air. Cet appartement dispose d'une cave en sus d'un montant de 5 000 euros. L'ascenseur présent dans l'immeuble facilite l'accès à ce charmant appartement, offrant ainsi un confort supplémentaire au quotidien. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien saura répondre à vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier offrant un bon potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cet appartement.

## PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN