

Dossier #2327



Gilly-lès-Cîteaux
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1263 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	160 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (642m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (65m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	400000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	Ballon thermodynamique. PAC Air/Air clim réversible.

Gestion de l'eau / Assainissement

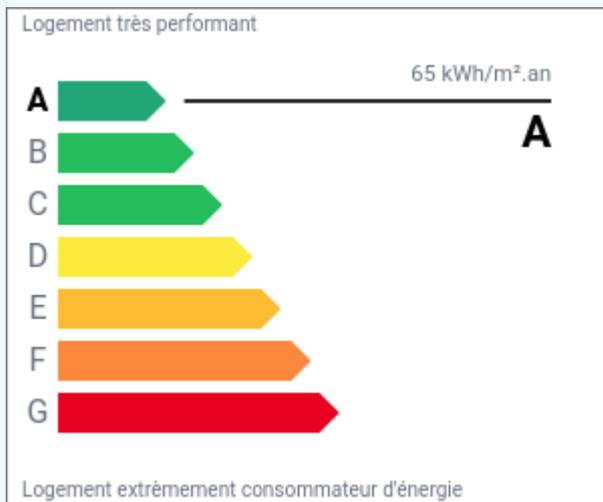
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

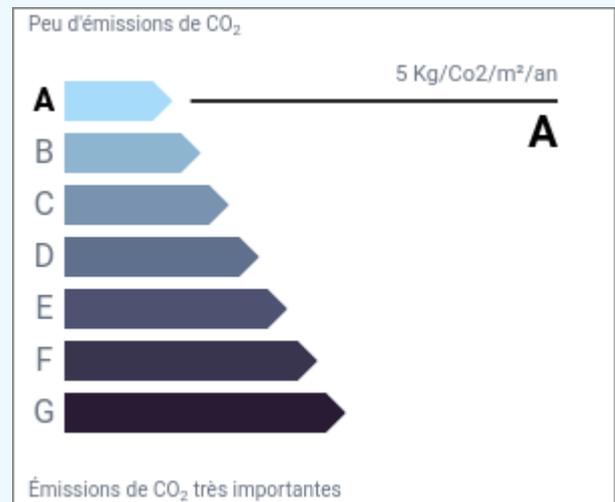
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/03/2025
DPE (KWH/m ² .an)	65
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison moderne à GILLY LES CITEAUX

En EXCLUSIVITE chez NEOS Immo !!! Située sur la commune de GILLY LES CITEAUX au sein d'un petit lotissement calme, cette maison individuelle de 2014, accessible aux personnes à mobilité réduite, aux normes RT 2012, est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Avec une surface d'environ 160 m², cette propriété en bon état se compose de 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, dont une en rdc (avec possibilité de suite parentale) lumineuses offrant un confort optimal pour toute la famille. Cette maison offre une distribution harmonieuse des pièces, avec un vaste séjour, une cuisine équipée moderne, et des espaces de vie conviviaux. Le bien est implanté sur un terrain de 642 m², offrant ainsi un espace extérieur généreux et parfaitement entretenu. Une terrasse de 65 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une piscine hors sol, viennent compléter ce cadre de vie idyllique. Contactez Anaïs dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN