Dossier #2323

Puybarban
Frédéric DUPRAT - 0775820542

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	200 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	400 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (14656m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**150000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Fissures nombreuses

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	15/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	15/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grand corps de ferme +dépendances sur 1,5 hectares
Magnifique corps de ferme à réhabiliter entièrement, pouvant procurer 400 m2 habitables, des dépendances cadastrées, un puits, sur un terrain de quasiment 1,5 ha entièrement clôturé possédant 2 entrées distinctes. La topographie des lieux offre la possibilité de réaliser des projets ambitieux (maraichage, élevage, hébergement, . . .) Des matériaux neufs sont déjà stockés sur place: lambourdes, chevrons, tuiles, isolants biosourcés . . . À 7 minutes de La Réole, à 4 minutes de la sortie d'autoroute de Pondaurat. Frédéric 0775820542

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN