Dossier #2318

Saint Cyr sur Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2000
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	100 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (494m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**637000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

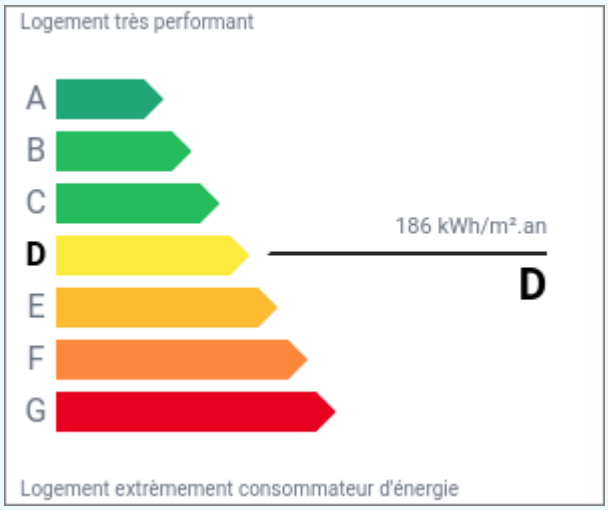
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

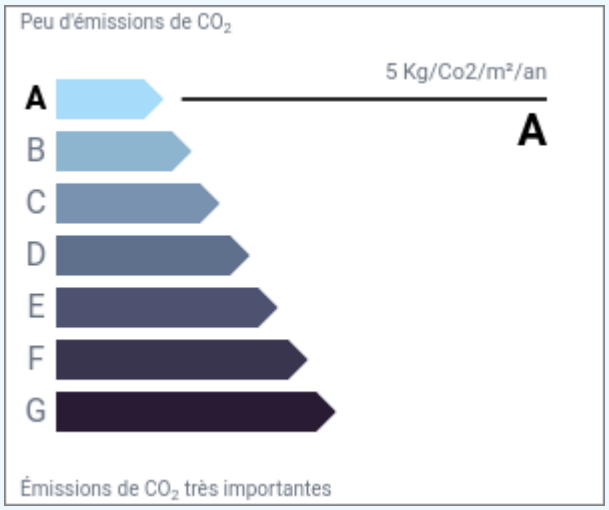
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	A
Date de réalisation du DPE	21/02/2025	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	186	DPE date référence conso	01/01/2021
GES (kg CO²/m²/an)	5	DPE Cout Conso annuelle	-





DESCRIPTION

Maison T4 idéalement située avec garage
Vous souhaitez une maison à Saint Cyr sur Mer et pouvoir tout faire à pieds? (médecins, école, collège, gare, voie douce de Saint Cyr sur Mer, village, et tous les commerces) Venez découvrir sans tarder cette jolie maison de 98m² entièrement rénovée, sans vis à vis et au calme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce vie avec poêle à bois ouvrant sur la terrasse et le jardin. Une cuisine moderne, indépendante, pouvant être ouverte sur la pièce de vie, et une suite parentale avec salle d'eau et WC. A l'étage vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Le tout se complète d'un garage et d'un abri jardin. La maison offre encore une possibilité d'extension pour qui le souhaite. Possibilité de garer plusieurs véhicules.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo