

# Dossier #2307



lille  
Leila Rohart - 0667055937

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1993
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	736 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	25 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (8m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	2	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	808€	<b>Prix</b>	<b>127000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

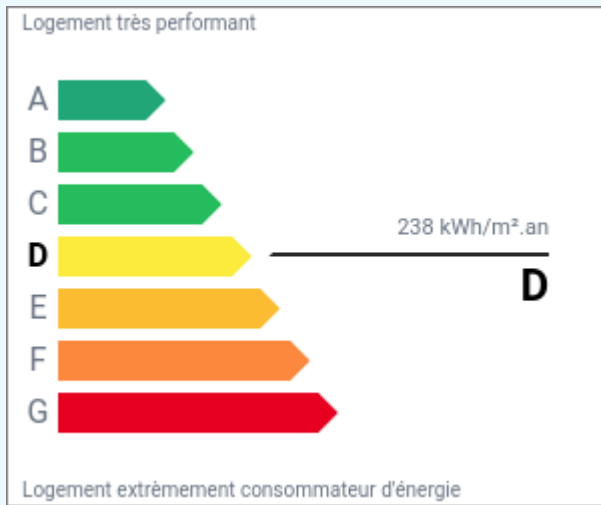
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

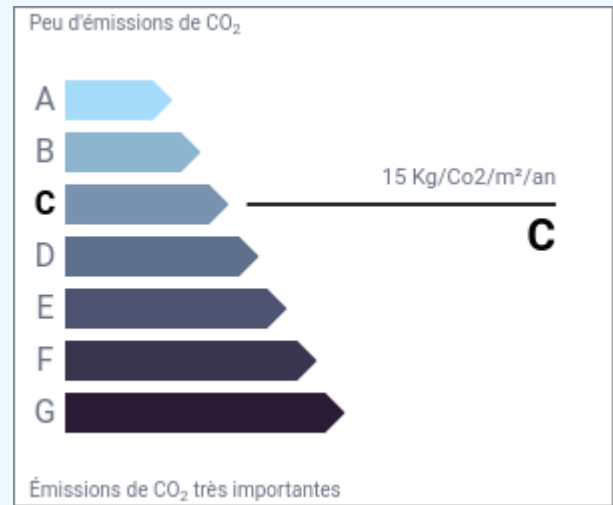
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/01/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	238
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	15



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



## DESCRIPTION

Studio 25 m2 sur secteur Pellevoison

En exclusivité chez Neos Immo très beau studio de 20m2 sur le secteur Pellevoisin au premier étage avec ascenseur . Le studio se compose d'une pièce a vivre lumineuse avec cuisine ouverte ,salle de bain wc , cave et place de parking fermé . le point fort de se studio : très bien situé . Aucun travaux a prévoir .

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN