Dossier #2285

Haubourdin
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	927 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	49 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2141€	**Prix**	**129900 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

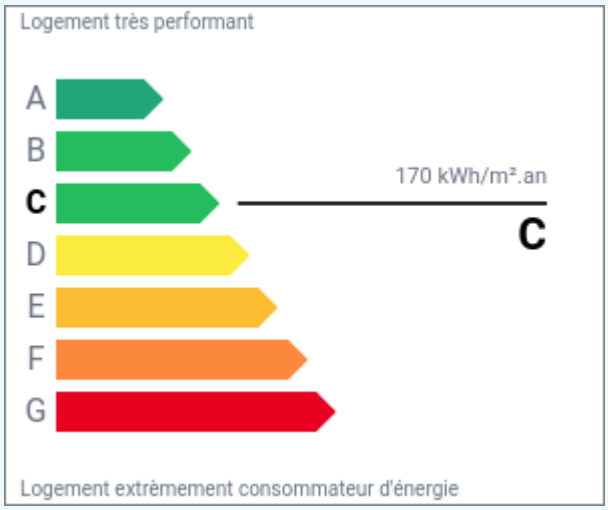
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

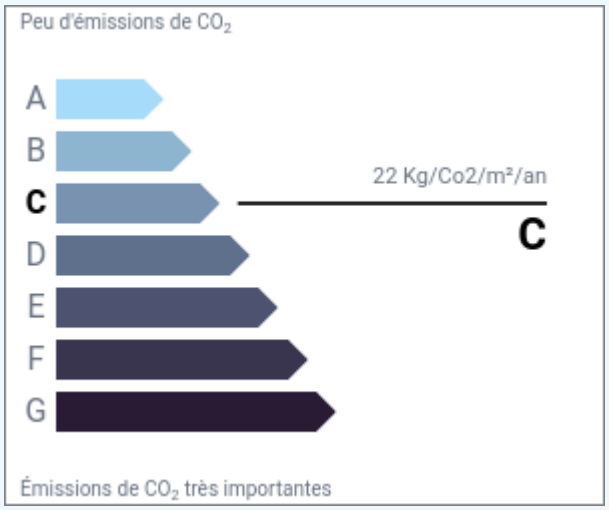
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	C
Date de réalisation du DPE	23/01/2025	Classification DPE	C
DPE (KWH/m².an)	170	DPE date référence conso	23/01/2025
GES (kg CO²/m²/an)	22	DPE Cout Conso annuelle	-





DESCRIPTION

Appartement 2 pièces de 49m2
Sur la commune d'Haubourdin, venez découvrir ce bel appartement deux pièces situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée de 51 lots à proximité de Loos et du CHR. Vous disposerez : - d'une entrée avec cellier et wc, - un coin cuisine séparé de 10m² avec un évier simple et plusieurs rangements, - un salon lumineux de 16m² avec un balcon et une vue dégagée sur le parc verdoyant orientés sud-ouest, - une chambre de 9m², - et une salle de bain spacieuse avec baignoire, vasque et emplacement pour machine à laver et sèche linge. Les plus : Une cave, une place de parking privée sans oublier de nombreuses places de stationnement pour les invités dans la résidence. Haubourdin se trouve proche de Lille, La Bassée et Seclin entre l'autoroute A1 et la N41. Cet appartement se trouve à 200m des transports en commun. La gare la plus proche se trouve à 1km. Des commerces , des écoles, des collèges mais aussi des médecins, pharmacies et le centre hospitalier sont à proximité .

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

Résidence
Le BOCQUIAU
PROPRIETE PRIVE
ACCES INTERDIT
neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN