Dossier #2280

Fourges
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1969
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	980 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	82 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (746m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**239000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

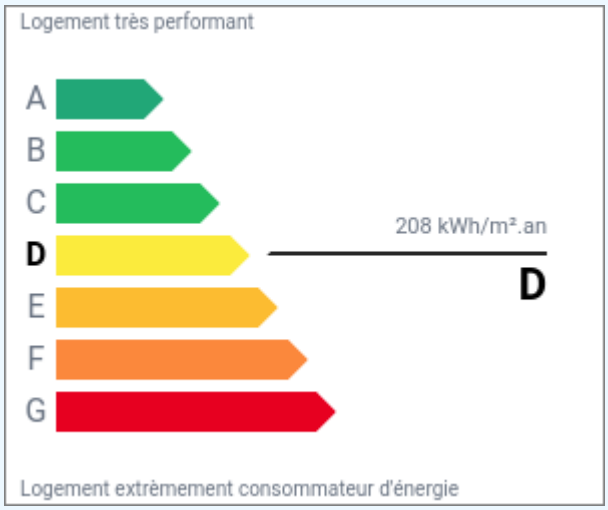
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

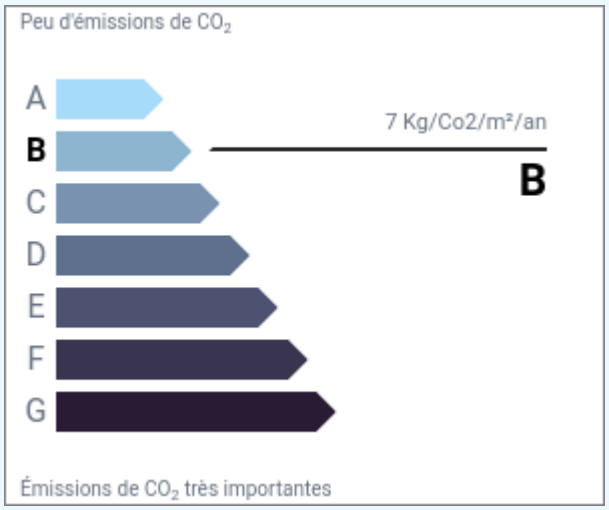
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/01/2025
DPE (KWH/m².an)	208
GES (kg CO²/m²/an)	7



GES	
Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	20/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison rénovée avec jardin et sous-sol total - 4 pièces - 82 m²
Fourges proche Giverny. Très belle maison de plain pied d'une surface de 82 m² située au cœur d'un village avec commerces. Idéalement placée, à proximité de Giverny et à seulement 15' de Vernon et 30' de Cergy, la maison, composée de quatre pièces dont deux chambres, a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Une entrée, équipée de rangements intégrés, donne accès à la pièce de vie. Le séjour, particulièrement lumineux, propose un beau volume pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Deux portes-fenêtres complètent cet ensemble et permettent l'accès à la double terrasse exposée sud-ouest pour profiter de belles journées ensoleillées. La cuisine, ouverte sur le séjour, est aménagée avec goût. Elle est entièrement équipée ! Un couloir dessert le reste de la maison dont la salle de bain et les deux chambres. La salle de bain, également rénovée, offre un espace bien pensé, composé d'un double lavabo et d'une douche à l'italienne. Les toilettes sont séparés. La maison est édifiée sur un sous-sol total constitué d'un cellier et d'un grand garage. Ces pièces sont accessibles depuis l'extérieur mais également, depuis l'intérieur de la maison. Le terrain d'une superficie de 754 m² fait le tour de la maison. L'entrée est fermée par un portail.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN