

Dossier #2277



Achères
Pierre Zalewski - 0627517217

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2014
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1158 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	43.4 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	65	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	0€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	198000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

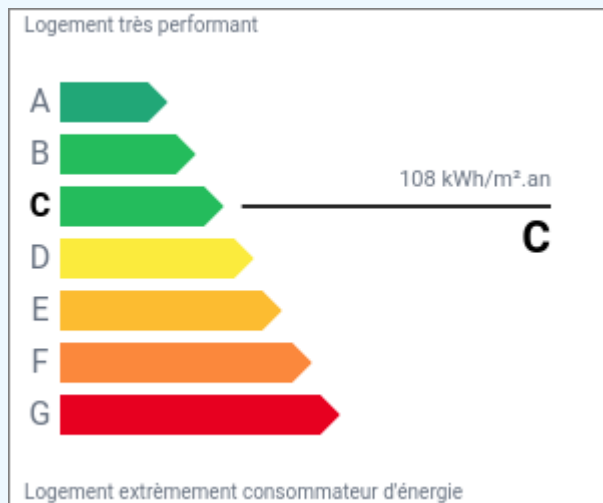
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

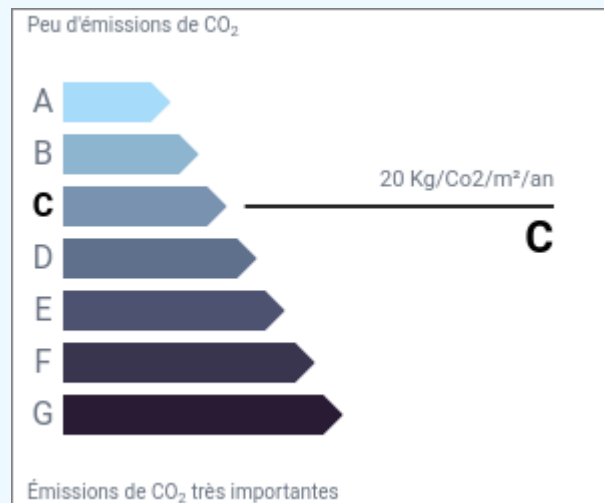
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/01/2025
DPE (KWH/m².an)	108
GES (kg CO ₂ /m²/an)	20



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	21/01/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Bel appartement 2 p - 43 m² avec balcon

Neos Immo vous propose ce très bel appartement T2, au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, située à quelques pas des infrastructures sportives de la ville et de la forêt domaniale de Saint Germain-en-Laye. Proche des commerces, avec arrêts de bus au pied de la résidence, cet appartement saura vous séduire par sa situation et sa disposition. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour très lumineux donnant sur un balcon d'une belle superficie, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bain. Un parking privatif, en sous-sol, complète l'ensemble. Ecole et collège à proximité. Gare Achères-Ville (Lignes A et L) + réseau de bus. Idéalement placé pour rejoindre rapidement les principaux nœuds routiers (A13, A14 et A15). N'hésitez plus et venez vite visiter ce bien d'exception !

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN