

# Dossier #2270



Avignon  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	71 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	13	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>301000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	13/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	13/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Quartier Montfavet : 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> à Avignon (84)

Quartier Montfavet : 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> à Avignon (84000) Au coeur du quartier Montfavet, où vous profitez de toutes les commodités pour votre quotidien : commerces de proximités, supermarché, écoles, professionnels de santé... Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2023, d'une surface de 71 m<sup>2</sup> et avec un grand balcon de 23 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'une future résidence intimiste de 13 logements aux dernières normes répartis sur 2 bâtiments. L'appartement se compose : - d'une grande pièce de réception traversante de plus de 40 m<sup>2</sup> : entrée avec placard, séjour, cuisine, donnant Est sur le grand balcon de 23 m<sup>2</sup> - d'une chambre de 11.80 m<sup>2</sup> avec placard - d'une seconde chambre de 11.60 m<sup>2</sup> - d'une salle de bain avec meuble double vasque - d'un wc séparé. Proposé à la vente au prix de 301 000 € avec une place de parking extérieure sécurisée, cet appartement au dernière normes dans un quartier recherché est idéal aussi bien pour y habiter que pour un investissement locatif ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN