Dossier #2268

La Seyne Sur Mer
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (106m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	19	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**393000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Terrasse de 67 m² : 3 pièces avec patio à La Seyne Sur Mer (83)
Terrasse de 67 m² : 3 pièces avec patio à La Seyne Sur Mer (83500) Surplombant la Corniche, au coeur de l'espace boisé Bois Sacré, vous profitez à une dizaine de minutes à pied du quartier vivant de Porte Marine et de ses commodités ! Appartement comme une villa, 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 65 m² avec patio et loggia de 39 m² et belle terrasse sur le toit de 67 m² pour profiter des beaux jours ! Vous profitez en rez-de-jardin : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Nord-Est et Nord-Ouest sur la loggia et le patio (qui donne accès à votre superbe toit terrasse de 67 m²) - d'une chambre de 11 m² - d'une seconde chambre avec placard de 10 m² - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol et une cave au prix de 393 000 €, cet appartement de standing au coeur d'un bel espace vert est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN